



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1611 (3)
ГР. БУРГАС, 21.06.2022

ДО
СТЕФАН ПЕТРОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.18.757 (УПИ V-26, кв. 18), местност „Кошарите“, землище на гр. Поморие, община Поморие“, с възложител: СТЕФАН ПЕТРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1611/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.18.757 (УПИ V-26, кв. 18), местност „Кошарите“, землище на гр. Поморие, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота са налични следните документи:

- писмо с изх. № ПД-2509/04.01.2018г. на директора на РИОСВ-Бургас, с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на десет броя вилни сгради в местност „Кошарите“, поземлен имот с идентификатор 57491.18.26 по КК на гр. Поморие област Бургас“ с възложител: „Къща 10“ ООД не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС и по реда на Глава Втора от Наредбата за ОС. За целта на ИП е разгледано и изменение на ПУП, с който се обособяват 10 броя УПИ за вилин нужди.

- Заповед № РД-16-888/12.07.2019г. на кмета на Община Поморие, с която е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ 57491.18.26 в м. „Кошарите“, землище на гр. Поморие, състоящ се в урегулиране на имота и обособяване на УПИ: I-26, II-26, III-26, IV-26, V-26, VI-26, VII-26, VIII-26, IX-26, X-26, с отреждане „за вилни сгради“, УПИ XI – за БКТП и УПИ XII за улица тупик. Застрояването в новообразуваните УПИ I÷X се допуска при спазване на следните градоустройствени показатели за „Ов“ – вилна зона: плътност на застрояване до 40%, Кинт до 0,8, Кота корниз до 7м, мин. озеленена площ 40% и предвидено паркиране в рамките на имота.

- писмо с изх. № ПД-2509(7)/11.02.2020г. на директора на РИОСВ-Бургас, с което е определил, че „ПУП – Парцеларен план за външен водопровод, захранващ поземлени имоти с идентификатори 57491.18.753 (УПИ I-26), 57491.18.754 (УПИ II-26), 57491.18.755 (УПИ III-26), 57491.18.756 (УПИ IV-26), 57491.18.757 (УПИ V-26), 57491.18.758 (УПИ VI-26), 57491.18.759 (УПИ VII-26), 57491.18.760 (УПИ VIII-26), 57491.18.761 (УПИ IX-26), 57491.18.761 (УПИ X-26), м. „Кошарите“, землище на гр. Поморие, община Поморие“, с възложител „КЪЩА 10“ ООД, не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на две еднофамилни, едноетажни вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.18.757 (УПИ V-26, кв. 18), местност „Кошарите“, землище на гр. Поморие, община Поморие, при спазване на следните показатели: площ на имота 800кв.м, ЗП – 200кв.м, РЗП – 200кв.м, Пзастр. – 25%, Кинт – 0,25, Нмакс. – 10м, озеленяване – мин. 40%. Водовземането за питейни - битови цели ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод. Възложителят предвижда, като временно решение до изграждане на канализация, формираните битово – фекални отпадъчни води да се заустват в локално пречиствателно съоръжение.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.18.757 (УПИ V-26, кв. 18), местност „Кошарите“, землище на гр. Поморие, община Поморие“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 57491.18.757 (УПИ V-26, кв. 18), местност „Кошарите“, землище на гр. Поморие **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на 2,63 км) е разположена акваториалната граница на защитена зона с код BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ бр.49/2010г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на поземлен имот с идентификатор 57491.18.757 (УПИ V-26, кв. 18), местност „Кошарите“, землище на гр. Поморие, община Поморие, отдалечеността на парцела от границите на защитени зони и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни

местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в поземлен имот с идентификатор 57491.18.757 (УПИ V-26, кв. 18), местност „Кошарите“, землище на гр. Поморие, община Поморие **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщам, Ви внимание, че е необходимо:

1. Да се сключи договор с лицензирана фирма за изчерпване на отпадъчните води и предаването им за пречистване в ПСОВ с действащо разрешително за заустване. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

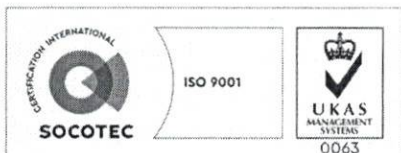
2. След изграждане на канализационна мрежа в района, да се предприемат действия за присъединяване към нея, след сключен договор с ВиК оператора на ПСОВ.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

