



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1834(1)
ГР. БУРГАС, 21.06.2022

ДО
ЗП ШЕФИКА ШАИБ

ГР. АЙТОС

Чрез Лилия Михайлова – пълномощник

Гр. Бургас

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност до 199 kW, върху покривите на съществуващи сгради в поземлен имот с идентификатор 23889.124.9 по КК на с. Дряново, местност „Текме тарла“, Община Айтос и външно кабелно ел. захранване на централата”, с възложител: ЗП ШЕФИКА ШАИБ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1834/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност до 199 kW, върху покривите на съществуващи сгради в поземлен имот с идентификатор 23889.124.9 по КК на с. Дряново, местност „Текме тарла“, Община Айтос и външно кабелно ел. захранване на централата” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност до 199 kW, върху покривите на съществуващи сгради в поземлен имот с идентификатор 23889.124.9 по КК на с. Дряново, местност „Текме тарла“, Община Айтос. Имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за стопански двор“. Видно от приложено копие на Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 91 от 12.02.2010г. имотът е с обща площ 5,462 дка „стопански двор“, ведно с построените в него два стопански обекта – „Краварник“, съответно със застроена площ от 452 кв.м и 496 кв.м. Фотоволтаичната електроцентрала ще се състои от монокристални модули (402 панела с размери 2,18м x 1,11м), свързани към четири трифазни инвертора. Панелите ще се монтират на конструкция върху покривите на съществуващите сгради в имота, съответно с идентификатори 23889.124.9.1 и 23889.124.9.2 по КК на с. Дряново. Инсталацията ще е предназначена за производство на електроенергия чрез директно преобразуване на слънчева енергия в електрическа, при което ще отдава ел. енергия на

електроразпределителната мрежа, към която ще се присъедини. Мястото на присъединяване е Табло ниско напрежение (ТНН), ТП/БКТП Дряновоц 1, КЛ/ВЛ Бряновоц, п/ст Хоризонт.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност до 199 kW, върху покривите на съществуващи сгради в поземлен имот с идентификатор 23889.124.9 по КК на с. Дряновоц, местност „Текме тарла“, Община Айтос и външно кабелно ел. захранване на централата” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Поземлен имот с идентификатор 23889.124.9 по КК на с. Дряновоц, местност „Текме тарла“, Община Айтос **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.)

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на поземления имот, наличието на съществуващи сгради в имота, предвиденото разполагане на фотоволтаичните панели на покрива на сградите и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяването на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете и не се засягат природни местообитания, предмет на опазване в зоната. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

