



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1723 (1)

ГР. БУРГАС

20.06.2022

ДО

СТОЯНКА ВЪЧЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда, плътна ограда и допълващо застрояване - магазин и гараж в ПИ с идентификатор 47202.501.1130 по КККР на с. Маринка, (УПИ XV-5010351, кв. 25 по плана на с. Маринка), община Бургас“, с възложител СТОЯНКА ВЪЧЕВА

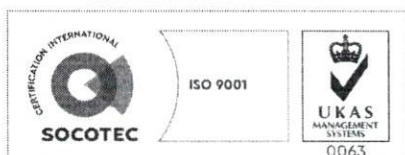
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1723/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда, плътна ограда и допълващо застрояване - магазин и гараж в ПИ с идентификатор 47202.501.1130 по КККР на с. Маринка, (УПИ XV-5010351, кв. 25 по плана на с. Маринка), община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на еднофамилна двуетажна жилищна сграда и допълващо застрояване - магазин и гараж, както и плътна ограда с височина 2,20м от прилежащ терен, разположена изцяло в ПИ с идентификатор 47202.501.1130 по КККР на с. Маринка, (УПИ XV-5010351, кв. 25 по плана на с. Маринка), община Бургас. Имотът е разположен в населеното място, на ул. „Михаил Герджиков“ № 74 и е с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 690 кв.м. Попада в устройствена зона „Жм“, с показатели на застрояване: Височина ≤ 3 ет. (≤ 10 м), Пзастр. - 60%, Кинт-1,2, П озел - 40%, паркиране в рамките на имота. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, сградата ще бъде присъединена към мрежите на с. Маринка, община Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 47202.501.1130 по КККР на с. Маринка,)УПИ XV-5010351, кв. 25 по плана на с. Маринка), община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 2,6 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони, в границите на населено място) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

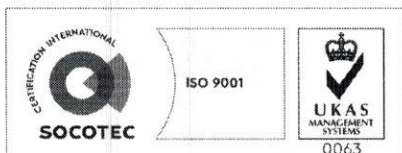
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

