



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1678(1)  
ГР. БУРГАС 20.06.2022

ДО  
МАРТИН ДИМОВ  
чрез ДИЛЯНА ЙОВКОВА - пълномощник  
ГР. ПРИМОРСКО

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

**ОТНОСНО:** „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48619.506.250 по КК на гр. Царево, община Царево“, с възложител МАРТИН ДИМОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1678/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

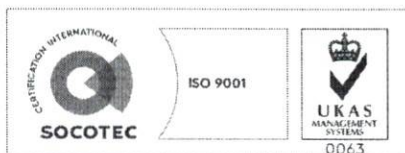
„ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48619.506.250 по КК на гр. Царево, община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно Удостоверение с изх. № УТ-26-43/05.05.2022 г. на гл. архитект на Община Царево, ПИ с идентификатор 48619.506.250 по КК на гр. Царево попада в план на новообразуваните имоти в м. „Лозята“ – зона по §4, ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на гр. Царево, одобрен със Заповед № РД-1067/2000 г. на Областния управител на Област Бургас. Имотът е урбанизирана територия по смисъла на §4 от ЗСПЗЗ и като такъв не попада в хипотезите на чл. 17 от ЗОЗЗ. Според предвижданията на ТУП на Община Царево, одобрен с Решение №216/1988г. на Общински съвет – Царево, имотът попада в зона с предвиждане „за селищна територия“.

Съгласно Скица № 15-530978/17.05.2022 г. на СГКК-Бургас, имотът е с площ 600 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“. В границите на имота е нанесена сграда с идентификатор 48619.506.250.1 със застроена площ 14 кв.м, брой етажи – един и предназначение „друг вид сграда за обитаване“.

Целта на настоящия ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48619.506.250 по КК на гр. Царево, община Царево е урегулирането му в нов УПИ III, отреден за вилни сгради, при спазване на следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване - 20%; Кинт 0.8%; Мин. озеленена площ - 50%; Етажност от 1 до 2; Височина - h корниз до 7,00м; Свободно застрояване на нормативни отстояния. На северозапад площта граничи с имот с начин на трайно ползване „за второстепенна улица“, по който ще се осъществява транспортният достъп и по който ще бъдат прокарани трасета на техническата инфраструктура.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 48619.506.250 по КК на гр. Царево, община Царево **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,530 км/ е разположена защитена зона BG0000208 "Босна" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1013/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 13/16.02.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на плана (ПРЗ за имот с площ 600 кв.м), считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000208 "Босна" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, настоящото писмо може да бъде прието от община Царево и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

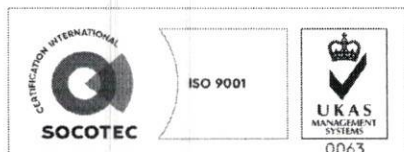
**РИОСВ обръща внимание, че изготвянето и одобряването на ПУП-ПРЗ по реда на Закона за устройство на територията е в правомощията на община Царево.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас  
Заповед № 419/10.05.2022г.  
на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

