



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1505

ГР. БУРГАС,

17. 06. 2022

ДО

ЙОРДАНКА КЕРЕМЕДЧИЕВА

ВЪЛЧО КОЛАПЧИЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Жилищно строителство в УПИ XVIII-2072, кв. 1 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.264 по КК) по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложители: ЙОРДАНКА КЕРЕМЕДЧИЕВА и ВЪЛЧО КОЛАПЧИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1505/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Жилищно строителство в УПИ XVIII-2072, кв. 1 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.264 по КК) по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се след промяна предназначението на земята на ПИ с идентификатор 07079.30.264 да се реализира жилищно строителство в съответствие с одобрен ПУП-ПРЗ. Имотът ще се захранява с питейна вода от съществуващ уличен водопровод. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

За ПУП-ПРЗ на кв. Крайморие, гр. Бургас, община Бургас има издадено Становище по екологична оценка № БС-01-06/2004 г. на директора на РИОСВ-Бургас. Предвид разпоредбите на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на ППП/ИП с предмета и целите на защитените зони (Наредбата за ОС), за цитирания ПУП е проведена процедура по чл.31 от Закона за биологичното разнообразие и е постановено Решение № БС-29-ОС/08.02.2009г. на директора на РИОСВ Бургас, с което е съгласуван ПУП-ПРЗ на кв. Крайморие, гр. Бургас, община Бургас. ПУП-ПРЗ е одобрен с Решение № 32 на Общински съвет Бургас, взето на заседание на Общински съвет на 13.04.2009г. Решението е обнародвано в ДВ бр. 33/30.04.2009г. и е влязло в сила.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Жилищно строителство в УПИ XVIII-2072, кв. 1 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.264 по КК) по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, Община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



УПИ XVIII-2072, кв. 1 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.264 по КК) по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, Община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,60 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ XVIII-2072, кв. 1 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.264 по КК) по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, Община Бургас и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

#### **Обръщам, Ви внимание:**

**Съгласно чл. 87, ал. 1 от ЗУТ** в населени места и селищни образувания или в части от тях без канализация, битовите отпадъчни води в имоти, предвидени с ПУП за ниско застрояване, се заустват и пречистват в съоръжения за пречистване на образуванията в имотите отпадъчни води.

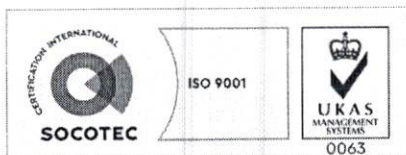
Към датата на изготвяне на настоящото писмо, за отпадъчните води от канализационната мрежа на кв. Крайморие не е осигурено пречистване, същите се заустват непречистени и нерегламентирано в Черно море.

Във връзка с гореизложеното, въвеждането в експлоатация на строежи в разглеждания имот, следва да стане след включване на отпадъчните води от имота в канализационната мрежа на кв. Крайморие, след осигуряване отвеждането и пречистването им в действаща ПСОВ с издадено разрешително за заустване и при спазване на чл. 125а от *Закона за водите*.

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

*и.д. Директор на РИОСВ – Бургас*

*Заповед № 419/10.05.2022г. на Министъра на околната среда и водите*



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

