



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1648 - (1)
ГР. БУРГАС

17. 06. 2022

ДО
ФАТМЕ ШАБАН

С. ДЪБНИК, ОБЩИНА ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: промяна по време на строителство на „Двуетажна двуфамилна жилищна сграда в УПИ XIX-24, кв. 17 по плана на с. Дъбник, община Поморие“, с възложител ФАТМЕ ШАБАН

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1648/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитираната промяна по време на строителството, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Промяна по време на строителство на „Двуетажна двуфамилна жилищна сграда в УПИ XIX-24, кв. 17 по плана на с. Дъбник, община Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

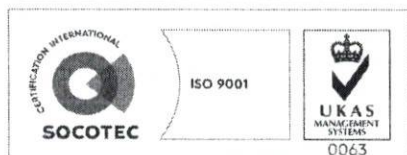
От гл. архитект на Община Поморие е издадено Разрешение за строеж № Д-03/16.12.2009г. за обект: „Двуетажна двуфамилна жилищна сграда в УПИ XIX-24, кв. 17 по плана на с. Дъбник, община Поморие, област Бургас“. До момента строителството е изпълнено на фаза „груб строеж“. Сградата е без подземен етаж и е ситуирана свободно в имота.

С настоящата преработка по време на строителството се предвижда:

- удължаване на входното пространство (антре) на първия етаж;
- увеличаване помещението над него на втория етаж;
- уширяване на терасите към двора върху три нови подпори;
- демонтиране на покривната конструкция и иззиждане на надзид с височина 77 см в ниската част, до 227 см във високата му част;
- изпълнение на балкони на таванския етаж и нов двускатен покрив.

При проектираните промени по време на строителството на жилищната сграда се предвижда РЗП да бъде променена на около 250 кв.м. При строителството няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. Имотът е водоснабден и електрифициран и няма да се изграждат нови съоръжения.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на описаната промяна по време на строителството не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ XIX-24, кв. 17 по плана на с. Дъбник, община Поморие не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в с. Дъбник, извън защитени зони) и характера на промяната по време на строителството на жилищна сграда, считам че при реализацията ѝ, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

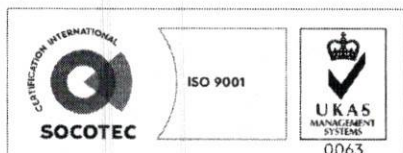
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

