



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2480

ГР. БУРГАС

17. 06. 2022

ДО

„СКУЕЪР БЛЕК СИИ КОУСТ“ ЕООД

УЛ. „РИЛА“ № 5

ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на будка за охрана в ПИ с идентификатор 81178.5.313, местност „Таласакра“, гр. Черноморец, Община Созопол“, с възложител: „Скуеър Блек Сии Коуст“ ЕООД

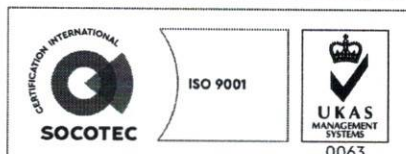
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2480(16)/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на будка за охрана в ПИ с идентификатор 81178.5.313, местност „Таласакра“, гр. Черноморец, Община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-3-ПР/05.01.2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, с характер да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на две сгради за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 81178.5.313, местност „Таласакра“, гр. Черноморец, община Созопол, с възложител: „Талео“ ЕООД. Решението е в срок на правно действие съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

- Писмо с изх. № ПД- 2480(15)/18.03.2022 г. за ИП „Изграждане на ограда в ПИ с идентификатор 81178.5.313, местност „Таласакра“, гр. Черноморец, Община Созопол“, с възложител: „Талео“ ЕООД, с което е определил, че посоченото ИП не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

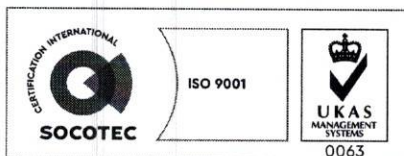


реда на Глава втора от Наредбата за ОС. В писмото е отразено, че за разглежданият имот, възложителят с уведомление с вх. № ПД-2480(11)/05.08.2021г., заявява изграждане на ограда и осем (8) броя преместваеми бунгала (къщи) за отдих и курорт. За така заявеното инвестиционно предложение му е определено, че ИП попада в обхвата на т. 12, буква „г“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т. 1 на ЗООС и подлежи на ПрОВОС. След определяне на процедура от страна на РИОСВ-Бургас, възложителят внася допълнителна информация с вх. № ПД-2480(14)/07.02.2022г. с която заявява, че се отказва от изграждането на осем (8) броя преместваеми бунгала (къщи) за отдих и курорт и остава единствено изграждане на ограда. **Писмо с изх. № ПД-2480(15)/18.03.2022 г. е издадено само за изграждане на ограда в имота.**

С входираното в РИОСВ-Бургас уведомление с вх. №ПД-2480(16)/2022г. се заявява, че ПИ с идентификатор 81178.5.313, местност „Таласакра“, гр. Черноморец, Община Созопол има нов собственик „Скуеър Блек Сии Коуст“ ЕООД, за което е представен Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 71, том I, рег. № 1474, дело № 62 от 05.04.2022г. Новият възложител предвижда да изгради будка за охрана в ПИ с идентификатор 81178.5.313, м. „Таласакра“, гр. Черноморец, Община Созопол. Транспортният и пешеходен достъп ще се осъществяват от улица, с която имота граничи от юг. Предвижда се поставяне на химическа тоалетна. За имота е представена Скица № 39/13.05.2022г., с виза за проектиране на будка за охрана, издадена от гл. архитект на Община Созопол, в която е отразено, че по действащия ОУП на гр. Созопол, имотът попада в устройствена зона Ок4 – зона за рекреация и вилен отдих. Съгласно представена Скица № 15-511996/13.05.2022г., издадена от СГКК-Бургас е видно, че имотът е с площ 3 081 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект“.

Посочените по-горе дейности, свързани с изграждане на будка за охрана в ПИ с идентификатор 81178.5.313, м. „Таласакра“, гр. Черноморец, община Созопол не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Към настоящия момент се потвърждава, че ПИ с идентификатор 81178.5.313, м. „Таласакра“, гр. Черноморец, община Созопол не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



С оглед гореизложеното, отчитайки, наличната документация, проведените процедури, действащото Решение № БС-3-ПР/05.01.2018 г., и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на будка за охрана в имота), считам че с реализацията му няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие **е установено, че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо важи само за заявените параметри на инвестиционното предложение (изграждане на будка за охрана в ПИ с идентификатор 81178.5.313, м. „Таласакра“, гр. Черноморец, община Созопол) и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

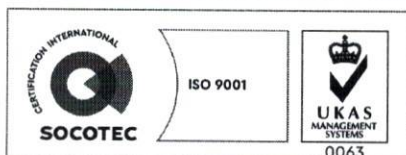
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

