



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2527^(2019г.)

ГР. БУРГАС,

13/

17. 06. 2022

ДО

„НВП“ ООД

Ж.К. „МЛАДОСТ“ БЛ. 56, ЕТ. 3

ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност до 100kW, върху покрива на хотел „Кавказ голден дюн“, разположен в УПИ III, кв. 49 (ПИ с идентификатор 51500.505.233 по КК на гр. Несебър) по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток“, Община Несебър”, с възложител: „НВП“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2527^(2019г.)/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност до 100kW, върху покрива на хотел „Кавказ голден дюн“, разположен в УПИ III, кв. 49 (ПИ с идентификатор 51500.505.233 по КК на гр. Несебър) по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток“, Община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал писмо с Изх. № ПД-2527(1)/07.10.2019г. за инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на съществуваща сграда с идентификатор 51500.505.233.1, разположена в ПИ с идентификатор 51500.505.233 /УПИ III, кв.49 по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток“/ по КК на гр. Несебър, Община Несебър”, с възложител: „НВП“ ООД, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията му не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност до 100kW, върху покрива на сграда с идентификатор 51500.505.233.1, намираща се в ПИ с идентификатор 51500.505.233 по КК на гр. Несебър, УПИ III, кв. 49 по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток“, Община Несебър. Фотоволтаичната инсталация ще се състои от монокристални модули (252 панела), монтирани на конструкции върху покрива на сградата в имота. Инсталацията ще е предназначена за производство на електроенергия чрез директно преобразуване на слънчева енергия в електрическа.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност до 100kW,

върху покрива на хотел „Кавказ голден дюн“, разположен в УПИ III, кв. 49 (ПИ с идентификатор 51500.505.233 по КК на гр. Несебър) по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток“, Община Несебър” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 51500.505.233 по КК на гр. Несебър, Община Несебър **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, определена по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,05 км) е с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.58/2016г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, наличието на съществуващи сгради в парцела и предвиденото разполагане на фотоволтаичните панели на покрива на сграда с идентификатор 51500.505.233.1 (хотел «Кавказ голден дюн»), считам че при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

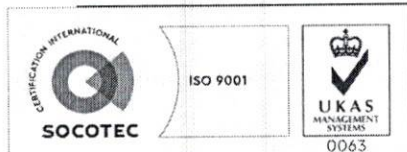
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

