



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1524⁽¹⁾
ГР. БУРГАС, 15. 06. 2022

ДО
„ЧЕРКОМ – ММ“ ЕООД
УЛ. „БУЛАИР“ № 33
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Преработка по време на строителството на инвестиционно предложение: „Изграждане на складова база за гранитогрес и санитарна керамика в ПИ с идентификатор 07079.605.116 по КК на гр.Бургас, УПИ XXV, кв.58 по плана на ПЗ „Север“, община Бургас“, с възложител: „ЧЕРКОМ-ММ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1524/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Преработка по време на строителството на инвестиционно предложение: „Изграждане на складова база за гранитогрес и санитарна керамика в ПИ с идентификатор 07079.605.116 по КК на гр.Бургас, УПИ XXV, кв.58 по плана на ПЗ „Север“, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал следните документи:

- Писмо с изх. № ПД-2728(1)/30.10.2017г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за гранитогрес и санитарна керамика в ПИ с идентификатор 07079.605.116 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител: „Черком – ММ“ ЕООД не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-562(1)/31.03.2022г., с което е определил за план „Изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XXIV и XXV, кв. 58 по плана на ПЗ „Север“, идентични с ПИ с идентификатори 07079.605.115 и 07079.605.116 по КККР на гр. Бургас, община Бургас“, с възложители: „Интерауто Техник“ ЕООД и „Черком – ММ“ ЕООД, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона

процедури, както и че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За обект „Складова база за гранитогрес и санитарна керамика“ има издадено Разрешение за строеж № О-11/07.02.2018г. от Община Бургас, влязло в сила на 28.02.2018г. Строежът е изпълнен до етап „груб строеж“. Складовата база се състои от административна част и склад, залепени един за друг. В дворната част на парцела има разположени навеси, под които ще се съхранява гранитогреса и санитарния фаянс.

С настоящата преработка по време на строителството се предвижда изграждане на надстройка на административната сграда в рамките на един терасовиден етаж, с допустима височина за изложбена зала. Показателите за плътността на застрояването и Кинт не се променят и са в границите на допустимия ПУП. В обема на склада е предвидено изграждане на асансьор, с което се осигурява достъп за хора с увреждания и за новия етаж. Приспособлението по предходния проект за достъпна среда, монтирано на вита стълба отпада. На второ ниво над битовките е предвидено ново складово помещение. Новото ниво ще се достига чрез стоманобетонова, еднораменна стълба с площадка отделена с врата и плътна стена. Съгласно предоставената информация в настоящото уведомление, битово – фекалните отпадъчни води, формиращи се при експлоатацията на обекта чрез площадкова канализационна мрежа ще се отвеждат в безотточен резервоар (водоплътна изгребна яма).

Посочените дейности, свързани с реализация на заявената промяна по време на строителството на гореописаното инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 07079.605.116 по КК на гр.Бургас, УПИ XXV, кв.58 по плана на ПЗ „Север“, община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,04 км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, проведените процедури, обема и характера на заявената промяна по време на строителство на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро“. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на

съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщам, Ви внимание:

Към датата на изготвяне на настоящото писмо, относно преработка по време на строителството на инвестиционно предложение: „Изграждане на складова база за гранитогрес и санитарна керамика в ПИ с идентификатор 07079.605.116 по КК на гр.Бургас, УПИ XXV, кв.58 по плана на ПЗ „Север“, община Бургас“, с възложител: „ЧЕРКОМ-ММ“ ЕООД, в Промислена зона „Север“, гр. Бургас има изградена канализационна мрежа, част от канализационната система на град Бургас, собственост на Община Бургас и експлоатирана от „Водоснабдяване и Канализация“ ЕАД, гр. Бургас.

Съгласно чл. 84., ал.1 от ЗУТ, собственикът на общите водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения е длъжен да включи към тях водопроводните и канализационните инсталации на всички недвижими имоти в териториалния обхват на мрежите и съоръженията при спазване изискването на чл. 125а от Закона за водите. Според чл. 84, ал. 4 от ЗУТ, собствениците на застроени недвижими имоти са длъжни да се присъединят към изградените водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения.

Във връзка с горното, ИП може да се реализира при следните условия:

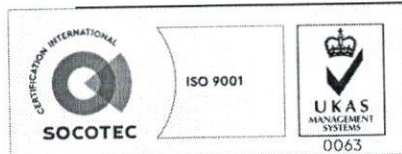
1. Приоритетно да се проучи възможността за включване на отпадъчните води, които ще се формират при реализацията на инвестиционното предложение (ИП) в канализационна мрежа в района, част от канализационната система на град Бургас, при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите;
2. До включване на отпадъчните води от ИП в канализационната система на град Бургас същите да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно – хигиенните и екологичните изисквания;
3. За изчерпването и предаването на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води да бъде сключен договор с ВиК оператор, при спазване на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.
4. След изграждане на канализационна мрежа в района, част от селищната канализационна система, отпадъчните води, които ще се формират в резултат от реализацията на ИП, да се включат в нея.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

