



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1306

ГР. БУРГАС

(4)

15. 06. 2022

ДО

МИНКА ТОПАЛОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.705.2760 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас (УПИ I-760, кв. 4 по плана на в.з. „Боровете“, земл. кв. Банево, гр. Бургас) и изграждане на улични водопровод и канализация за техническо обезпечаване на имота“, с възложител МИНКА ТОПАЛОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1306/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

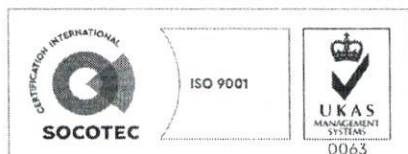
Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.705.2760 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас (УПИ I-760, кв. 4 по плана на в.з. „Боровете“, земл. кв. Банево, гр. Бургас) и изграждане на улични водопровод и канализация за техническо обезпечаване на имота“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатор 07079.705.2760 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас (УПИ I-760, кв. 4 по плана на в.з. „Боровете“, земл. кв. Банево, гр. Бургас) е с площ 872 кв.м и съгласно Скица № 15-1253014/18.11.2021 г. на СГКК-Бургас е с трайно предназначение на земята „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“. Имотът е част от вилна зона „Боровете“, поради което се предвижда техническото му обслужване да се извърши чрез връзки към наличните комуникации.

Предвижда се изграждане на уличен водопровод ПЕВП Ф90, ПЕ 100, РN10 с дължина 113,60м, който ще се захрани от съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ф90.

Отпадните води от имота чрез канализационно отклонение ще се заустват в новопроектирана улична канализация РР Ф315, като за целта е необходимо да се направи ревизионна шахта в оста на улицата. Новопроектираната канализация ще се изгради от тръби РР SN8 DN/OD 315 и е с дължина 16,20м.

Посочените по-горе дейности, свързани с настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





ПИ с идентификатор 07079.705.2760 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас (УПИ I-760, кв. 4 по плана на в.з. „Борове“, земл. кв. Банево, гр. Бургас) не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. **Попада в** защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо**, спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“, тъй като:

- имотът е разположен във вилна зона и в съседните имоти са реализирани вилни сгради, свързани към инженерните мрежи. Предвид това, с изграждането на представената за настоящо разглеждане вилна сграда, не се очаква ново въздействие, водещо до дълготрайно и значително по степен безпокойство (различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им;

- при справка с информационната система за Натура 2000 с адрес <http://natura2000.moew.government.bg/> се установи, че площта на имота не е идентифицирана като природно местообитание от предмета на опазване на защитената зона;

- реализацията на предложението не предполага влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и миграция на видове, предмет на опазване в защитената зона. С предвидените дейности не се създават условия за образуване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видове.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

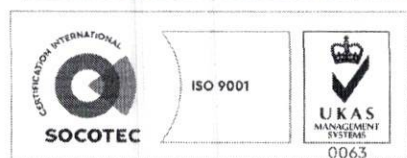
*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

