



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1603 -11/
ГР. БУРГАС

14. 06. 2022

ДО
ГЕОРГИ ДОБРЕВ

ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Преработка по време за строителство на инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда с магазин в УПИ IX-717, кв. 79 по план на гр. Черноморец, община Созопол (ПИ с идентификатор 81178.501.444 по КК)“, с възложител: ГЕОРГИ ДОБРЕВ

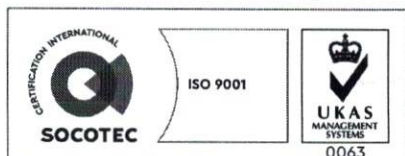
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1603/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Преработка по време за строителство на инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда с магазин в УПИ IX-717, кв. 79 по план на гр. Черноморец, община Созопол (ПИ с идентификатор 81178.501.444 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

В имота се изгражда четириетажна жилищна сграда с магазин в партера и три жилищни етажа, съгласно Разрешение за строеж № 135/12.10.2015 г., издадено от Община Созопол, влязло в сила на 04.11.2015 г.

С настоящата преработка се предвижда промяна в светлата височина на гаража, като се усвоява пространството до кота +6,40 м и се изпълнява скатен покрив – дървена конструкция. В новообразуваното пространство ще бъдат обособени складови помещения. Не се променят градоустройствените показатели за УПИ. Жилищната сграда е за сезонно ползване. Предвижда се в летния сезон обитаването да е от максимум 20 души. Имотът ще се захранява с питейна вода от новопроектиран уличен водопровод. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат чрез площадкова канализация в нова РЩ, а от там ще се заустват в новопроектирана улична канализация. Съгласно представен нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 100, том V, рег. № 7996, дело № 811 от 14.11.2012г., е видно, че имотът представлява дворно място с площ 619 кв. м, с административен адрес ул. „Братислава“ № 12.

Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на гр. Черноморец), издаденото разрешение за строеж и характера на настоящото инвестиционно предложение (преработка по време на започнало строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

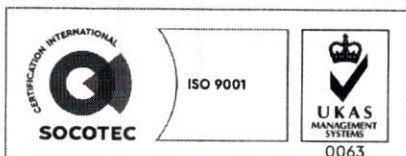
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

