



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1525 (1)

ГР. БУРГАС

10.06.2022

ДО

МАРИЯНА СЪБЕВА

ДИМИТРИНКА СЪБЕВА

С. ОРИЗАРЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** План „Изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ III, УПИ VI, УПИ VII (идентичен с ПИ с ид. 53822.501.438 по КК) и УПИ VIII, кв. 56 по плана на с. Оризаре, общ. Несебър“, с възложители: Марияна Събева и Димитринка Събев

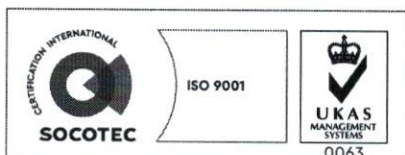
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1525/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ III, УПИ VI, УПИ VII (идентичен с ПИ с ид. 53822.501.438 по КК) и УПИ VIII, кв. 56 по плана на с. Оризаре, общ. Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПР се предвижда провеждане на вътрешните регулационни граници на УПИ III, УПИ VI, УПИ VII (идентичен с ПИ с ид. 53822.501.438 по КК) и УПИ VIII по съществуващите на място имотни граници. След изменението към УПИ VII (идентичен с ПИ с ид. 53822.501.438 по КК) се придават 3 кв. м от уличната регулация и площта на новообразувания УПИ VII става 1219 кв. м, а на другите УПИ съответно: УПИ III с площ 1713 кв.м, УПИ VI с площ 1689 кв.м и УПИ VIII с площ 1508 кв.м. ПУП-ПР е разработен само за УПИ VII (идентичен с ПИ с ид. 53822.501.438 по КК), с цел запазване на съществуващата постройка и установяване на следните показатели на застрояване: Зона Жм; Плътност на застрояване макс 40%; Макс.височина 10 м (макс. етажност – 3 ет.); Кинт 1,2 и Озеленяване мин. 40%.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на защитена зона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е **допустим** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в регулационните граници на с. Оризаре) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на ПУП-ПРЗ за за УПИ III, УПИ VI, УПИ VII (идентичен с ПИ с ид. 53822.501.438 по КК) и УПИ VIII, кв. 56 по плана на с. Оризаре, общ. Несебър, настоящото писмо може да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

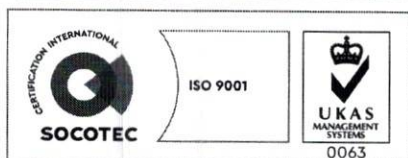
*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

*и.д. Директор на РИОСВ – Бургас*

*Заповед № 419/10.05.2022г.*

*на Министъра на околната среда и водите*



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

