



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1657 (1)  
ГР. БУРГАС, 10. 06. 2022

ДО

КЕТА ДРАГАНОВА, РАДКА ДРАГАНОВА, ПАВЕЛ ГЕОРГИЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** план „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-148, кв. 33 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.702.148 по КК на гр. Бургас) по плана на кв. Ветрен, Община Бургас“, с възложители: КЕТА ДРАГАНОВА, РАДКА ДРАГАНОВА, ПАВЕЛ ГЕОРГИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1657/2022г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-148, кв. 33 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.702.148 по КК на гр. Бургас) по плана на кв. Ветрен, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-148, кв. 33 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.702.148 по КК на гр. Бургас) по плана на кв. Ветрен, Община Бургас се предвижда разделяне на имота на два нови самостоятелни УПИ. Не се предвижда промяна на устройствената зона. Не се променят отреждането на новообразуваните имоти и градоустройствените показатели. В имота е изградена еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 07079.702.148.1, която се запазва. Не се предвижда промяна или изграждане на нова техническа инфраструктура. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-835437-14.09.2020г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 1185кв.м, част от регулацията на кв. Ветрен, с административен адрес: гр. Бургас, кв. Ветрен, ул. „Ал. Стамболийски“ № 13.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XIII-148, кв. 33 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.702.148 по КК на гр. Бургас) по плана на кв. Ветрен, Община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,45 км) е с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.17/26.02.2021г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ XIII-148, кв. 33 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.702.148 по КК на гр. Бургас) по плана на кв. Ветрен, Община Бургас и характера на плана, при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

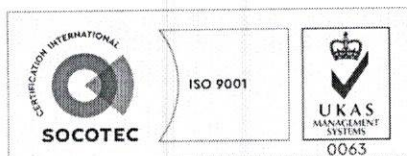
*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

