



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-765 (6)  
ГР. БУРГАС 2202 '90 01

ДО  
АНА ХРИСТОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод и улична канализация за ПИ с идентификатор 07079.30.1176 по КК на кв. Краймorie, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител: Ана Христова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-765(5)/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод и улична канализация за ПИ с идентификатор 07079.30.1176 по КК на кв. Краймorie, гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

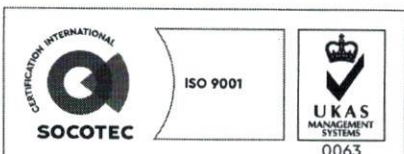
Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. №ПД-765(4)/13.05.2022г. за инвестиционно предложение „Изграждане на три еднофамилни жилищни сгради в УПИ XXXIX-1176, кв. 44 по плана на кв. „Краймorie“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.30.1176 по КК)“, с което е определил, че предвидените дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на уличен водопровод и улична канализация за ПИ с идентификатор 07079.30.1176 по КК на кв. Краймorie, гр. Бургас, общ. Бургас, които ще се извършат на два етапа:

- I-ви етап ще се състои в изграждането на уличен водопровод от съществуващ довеждащ водопровод етернит до ПИ с ид. 07079.30.1176. По трасето са предвидени 5 пожарни хидранта. Дължината на водопровода ще бъде 526,10 м.

- II-ри етап ще се състои в изграждането на улична битова канализация от ПИ с идентификатор 07079.30.436 до проектна улична битова канализация в о.т. 194. По трасето са предвидени 7 ревизионни шахти. Дължината на уличната канализация ще бъде 234,25 м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът и трасетата на водопровод и канализация не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасетата на водопровод и канализация и характера на инвестиционното предложение (линейни обекти), считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **имотът и трасетата не засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

#### **Обръщаме Ви внимание:**

Съгласно чл. 125а от Закона за водите (ЗВ) се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води към канализационните системи на населените места, селищните и курортни образувания в случаите, когато канализационната система не може да осигури отвеждането и пречистването на отпадъчните води, при спазване на условията в издаденото разрешително за заустване.

Към датата на изготвяне на настоящото писмо, за отпадъчните води от канализационната мрежа на кв. Крайморие не е осигурено пречистване, същите се заустват непречистени и нерегламентирано в Черно море.

Във връзка с гореизложеното, уличната битова канализация, предмет на настоящото инвестиционно предложение, следва да се въведе в експлоатация след включване на отпадъчните води от канализационната мрежа на кв. Крайморие в канализационна система с въведена в експлоатация ПСОВ и осигурено пречистване.

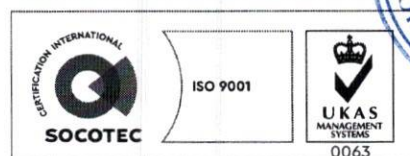
*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

*и.д. Директор на РИОСВ – Бургас*

*Заповед № 419/10.05.2022г. на Министъра на околната среда и водите*



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

