



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1615-(1) 10.06.2022
ГР. БУРГАС

ДО
ОБЩИНА БУРГАС
ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV в кв. 135Б по плана на ЦГЧ, гр. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.608.330 по КKKP на гр. Бургас/, общ. Бургас“, с възложител ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1615/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV в кв. 135Б по плана на ЦГЧ, гр. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.608.330 по КKKP на гр. Бургас/, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ПИ с идентификатор 07079.608.330 по КKKP на гр. Бургас е общинска собственост с площ 2297 кв.м, с начин на трайно ползване „за обект комплекс за здравеопазване“ и се намира в непосредствена близост до предвидения за изграждане нов корпус на КОЦ-Бургас. Имотът е идентичен с УПИ XIV-330, отреден „за здравно обслужване“.

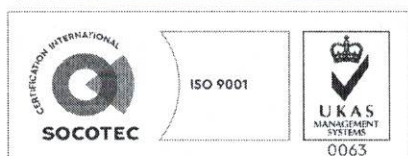
Изготвен е служебен проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-330, с цел промяна на функционалното отреждане на имота от „за здравно обслужване“ в „за озеленяване и инфраструктура“.

Изработването на служебен проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за УПИ XIV в кв.135Б по плана на ЦГЧ на гр.Бургас /ПИ с идентификатор 07079.608.330 по КKKP на гр. Бургас/ е разрешено със Заповед №670/10.03.2022г. на Зам.-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас, след дадено съгласие на Общински съвет - Бургас и Министъра на здравеопазването.

С проекта се променя функционалното отреждане на имота от „за здравно обслужване“ в „за озеленяване и инфраструктура“, без запазване на съществуващото застрояване.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XIV в кв. 135Б по плана на ЦГЧ, гр. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.608.330 по КKKP на гр. Бургас/, общ. Бургас не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 1,36 км/ е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в ЦГЧ на гр. Бургас, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

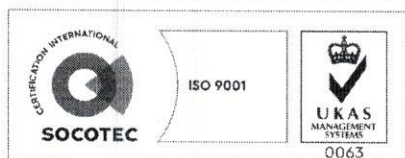
При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

