



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1343-13/

ГР. БУРГАС

10. 06. 2022

ДО

„ДОМ МАДИКА ИНВЕСТ“ ООД

Ж.К. „ИЗГРЕВ“ БЛ.126

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изместване на съществуващ водопровод СТф200 с тръба ПЕВПф225, PN10 и съществуваща канализация Бф300 с тръба ППф400, SN8 от УПИ I 603.265, ПЗ"Север", гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.603.265", с възложител: „Дом Мадика Инвест“ ООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1343/2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изместване на съществуващ водопровод СТф200 с тръба ПЕВПф225, PN10 и съществуваща канализация Бф300 с тръба ППф400, SN8 от УПИ I 603.265, ПЗ"Север", гр.Бургас,

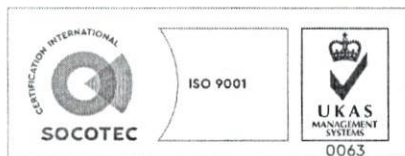
С писмо с изх. № ПД-1343/04.05.22 г. директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че ИП: „Изграждане на смесена многофункционална сграда в УПИ I 603.265, кв.47, по плана на ПЗ Север, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.603.265 по КК на гр.Бургас“ не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС и по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Новият уличен водопровод ПЕВПф225 ще се захранва с вода за питейно - битови нужди от два съществуващи улични водопровода ПЕВП ф225 и стомана ф200. Дълбочината на водопровода е около 1,85 м. За водоснабдяването на имота ще се изпълни водопровод ПЕВПф225, PN10 с дължина L=111,30м.

В УПИ I 603.265, ПЗ „Север“ преминава съществуващ канализационен колектор, който в предвид бъдещо строителство в имота е необходимо да се измести. Новопроектираната канализация ще се изпълни с тръби от ППф400, SN8 на дълбочина на полагане около 4,80 м. Новият канализационен клон ще се с тръба ППф400, SN8 с дължина L=108,70м.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



(обн., ДВ, бр.102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема /водопровод с дължина L=111,30м. и канализационен клон с дължина L=108,70м./и характера /изместване на съществуващ водопровод и съществуваща канализация/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ с код BG0000273 „Бургаско езеро”от мрежата Натура 2000, по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, тъй като реализацията на ИП не засяга територия на защитена зона и не се намира в близост с нейна границата;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, предвид обстоятелството, че ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като при реализацията на ИП ще се използва изградената пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова такава;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, тъй като ИП ще се реализира в урбанизирана територия и не се предполага възникване на отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близката защитена зона;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изместване на съществуващ водопровод СТф200 с тръба ПЕВПф225, PN10 и съществуваща канализация Бф300 с тръба ППф400, SN8 от УПИ I 603.265, ПЗ"Север“, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.603.265”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

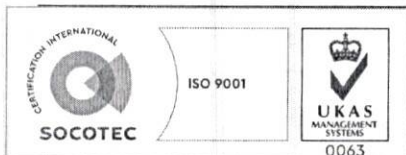
При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д.Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022 г. на

Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

