



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1417 (А)

ГР. БУРГАС,

08.06.2022

ДО

ХРИСТО ИВАНОВ

С. ОВОЩНИК

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК, ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VII-3, кв. 1 (ПИ с идентификатор 58356.504.271 по КК) по плана на гр. Приморско, местност „Узунджата“, Община Приморско”, с възложител: ХРИСТО ИВАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1417/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VII-3, кв.1 (ПИ с идентификатор 58356.504.271 по КК) по плана на гр. Приморско, местност „Узунджата“, Община Приморско” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ VII-3, кв. 1 (ПИ с идентификатор 58356.504.271 по КК) по плана на гр. Приморско, местност „Узунджата“, Община Приморско. Съгласно представена Скица на поземлен имот № 15-516402-17.05.2021г., издадена от СГКК – Бургас и виза към нея, за имота има ПУП-ПЗ одобрен със Заповед № 940/22.11.2021г. на Кмета на Община Приморско, при следните показатели на застрояване: Пзастр. 30%; Кинт – 0,8; Нкорниз – 7,00м; Нбило – 9,5м, озеленяване – 40%. Видно от приложената Скица имотът е с площ 549кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „ниско застрояване (до 10м)“. Достъпът до имота е от северозапад по улица „Простор“. Захранването с вода за питейно – битови цели ще се осъществи посредством сградно отклонение към съществуващ водопровод.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VII-3, кв. 1 (ПИ с идентификатор 58356.504.271 по КК) по плана на гр. Приморско, местност „Узунджата“, Община Приморско” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната

среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ VII-3, кв. 1 (ПИ с идентификатор 58356.504.271 по КК) по плана на гр. Приморско, местност „Узунджата“, Община Приморско **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони (на 0,031 км) са с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.) и BG0002041 „Комплекс Ропотамо“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-82/03.02.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009 г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение (жилищна сграда, при плътност на застрояване до 30% от площта на имота), считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

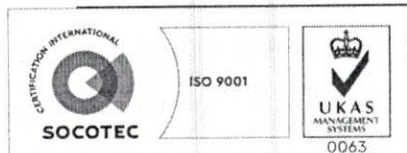
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

