



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1448(1)

ГР. БУРГАС

08.06.2022

ДО

ДИЛЯНА ВЪЛЧЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.707.807 по КК на гр. Бургас (УПИ XV-807 в с.о. „Острицата 2”, землище на кв. Банево, гр. Бургас), Община Бургас“, с възложител: ДИЛЯНА ВЪЛЧЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1448/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.707.807 по КК на гр. Бургас (УПИ XV-807 в с.о. „Острицата 2”, землище на кв. Банево, гр. Бургас), Община Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.707.807 по КК на гр. Бургас (УПИ XV-807 в с.о. „Острицата 2”, землище на кв. Банево, гр. Бургас), Община Бургас. Достъпът е осигурен посредством улици, с които имотът граничи на югозапад и югоизток. Водоснабдяването е чрез съществуващо водовземно съоръжение – кладенец, вписан под № РКС-Б-94(2)/20.04.2015г. в Регистъра на водовземните съоръжения за подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите по чл.118г, ал.3, т.5 от Закона за водите. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, ситуирана в границите на имота. Съгласно приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-972626-03.09.2021г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 471 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана” и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване”.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.707.807 по КК на гр. Бургас (УПИ XV-807 в с.о. „Острицата 2”, землище на кв. Банево, гр. Бургас), Община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на

необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.707.807 по КК на гр. Бургас (УПИ XV-807 в с.о. „Острицата 2”, землище на кв. Банево, гр. Бургас), Община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо разположената защитена зона (на 0,30 км) е с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.)

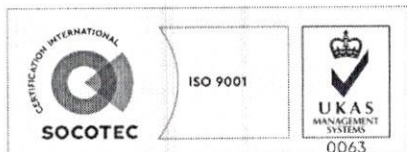
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона с код BG0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас  
Заповед № 419/10.05.2022г.  
на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

