



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1408(N)

ГР. БУРГАС 08.06.2022

ДО

СЛАВ ДИМОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.30.1156 по КК на гр. Бургас, /УПИ XII-1156, кв. 2 по плана на кв. Краймorie/, община Бургас“, с възложител СЛАВ ДИМОВ

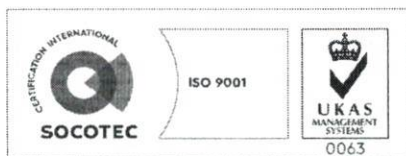
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1408/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.30.1156 по КК на гр. Бургас, /УПИ XII-1156, кв. 2 по плана на кв. Краймorie/, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Имотът, предмет на настоящото изменение на ПУП-ПРЗ е с предишен идентификатор 07079.30.256 по КК на гр. Бургас, община Бургас и в обхват на същия Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. № ПД-1999 (1)/14.08.2018 г. за „Частично изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ XI-956, УПИ XII-246 и УПИ XIX-958, кв. 2 по плана на кв. Краймorie, град Бургас /ПИ с идентификатори 07079.30.956, 07079.30.958 и 07079.30.256 по КК на град Бургас/, с което е определил, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- писмо с изх. № ПД-1(1)/10.01.2020 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на четири еднофамилни жилищни сгради в УПИ XII-81, кв. 2 и УПИ XLIII-81, кв. 16 по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас /ПИ с идентификатори 07079.30.256 и 07079.30.246 по КК/, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на предложението не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.30.1156 по КК на гр. Бургас, /УПИ XII-1156, кв. 2 по плана на кв. Краймorie/, се предвижда разделяне на имота на два нови УПИ, със запазване на отреждането „за жилищно строителство“ и показатели на застрояване, съгласно устройствена зона „ЖМ“ по ОУП на град Бургас, съответно: Пл. застр. – до 30 %, Кинт – до 1.2, Височина – до 10 м и Озеленяване – мин. 50%.

Плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

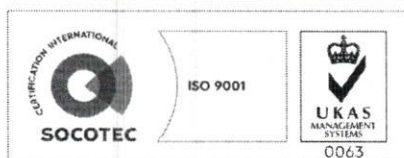
ПИ с идентификатор 07079.30.1156 по КК на гр. Бургас, /УПИ XII-1156, кв. 2 по плана на кв. Краймorie/, общ. Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,84 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание: Към датата на изготвяне на настоящото писмо, за пречистване на отпадъчните води от канализационната мрежа на кв. Краймorie, гр. Бургас няма изградена пречиствателна станция за отпадъчни води и те се заустват в Черно море, в район на съществуващо и перспективно ползване на крайбрежните морски води, без пречистване и без разрешително, изискващо се съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3, буква „б“ от Закона за водите.

Във връзка с гореизложеното, вариантът за включване на нови протребители, в т. ч. свързано с рзглежданото в писмо с изх. № ПД-1(1) от 10.01.2020 г. инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на четири еднофамилни жилищни сгради в УПИ XII-81, кв. 2 и УПИ XIII-81, кв. 16 по плана на кв. Краймorie, град Бургас /ПИ с идентификатори 07079.30.256 и 07079.30.246 по КК/“, в селищната канализационна мрежа е в противоречие с изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите и е неприемлив.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Жилищните сгради, предмет на инвестиционното предложение в УПИ XII-81, кв. 2 и УПИ XIII-81, кв. 16 по плана на кв. Крайморие, град Бургас /ПИ с идентификатори 07079.30.256 и 07079.30.246 по КК/ да се въведат в експлоатация след включване на формираните отпадъчни води в канализационната система и сключен договор с ВиК – оператор на канализационната система при спазване на чл. 125 „а“ от Закона за водите.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено Задание за изменение на ПУП-ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

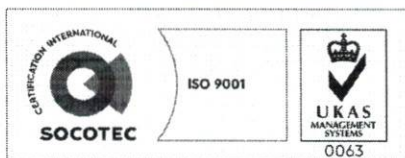
При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

