



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1601 (N)
ГР. БУРГАС

08.06.2022

ДО
КАЛЪОНА МИЛУШЕВА
ИЛИЯ АРАБАДЖИЕВ,
ТОДОРКА ДИМОВА
ТАНЯ ГЕНОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.614.108 по КККР на гр. Бургас, УПИ XVIII – 7282,7281, кв. 40 по плана на ж.к. „Възраждане“, община Бургас“, с възложители: Калъона Милушева, Илия Арабаджиев, Тодорка Димова и Таня Генова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1601/2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл.10. ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.614.108 по КККР на гр. Бургас, УПИ XVIII – 7282,7281, кв. 40 по плана на ж.к. „Възраждане“, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. За целта на ИП се предвижда изменение на действащия ПУП-ПЗ за имота, с който се предвижда промяна в показателите на застрояване. Имотът попада в устройствена зона „3/Жс“ – Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина, с показатели на застрояване: височина 5ет./15м; максимална плътност на застрояване до 70%; Кинт до 2,0; минимално озеленяване до 50%. С изменение на действащия план се променят плътността на застрояване– до 84 % и Кинт – до 3,5.

В сутерена ще се разположи подземен гараж, на партера ще бъдат обособени обекти за общественно обслужване, останалите етажи ще бъдат жилищни, с различни кваратури. Комуникационно-транспортния достъп ще се осъществи от съществуващата инфраструктура на гр. Бургас. Захранването на сградата с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



съществуващият уличен водопровод, посредством домово отклонение. Сградата ще се изгради посредством сключено застрояване със съседните имоти, съответно 4 и 5 етажа.

ПИ с идентификатор 07079.614.108 по КKKP на гр. Бургас е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и с площ 198 м².

Предвидените дейности не попадат в позициите на Приложение № 1 и 2, съответно чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр.77/27.09.2005 г./ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиде за реализация на ИП, не попада в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в населено място/, обема и характера /жилищно застрояване/ на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената 33 с код BG0000273 „Бургаско езеро” от мрежата Натура 2000, по отношение:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като имотът, предмет на ИП, е в населено място и не представлява местообитания на посочените в т. 2 от заповедта за обявяване на защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро” видове птици предмет на опазване в нея;

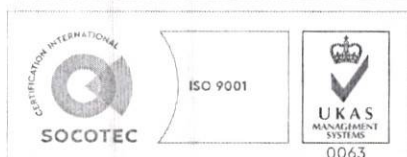
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид обстоятелството, че имота предмет на ИП, е силно повлиян от човешката дейност;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; тъй като при реализацията и експлоатацията на ИП генерираните по вид и количества шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите няма да доведат до значително отрицателно въздействие върху близко разположената защитена зона

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като при реализацията на ИП на обекта ще се използва изградената пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова такава,

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.614.108 по КKKP на гр. Бургас, УПИ XVIII – 7282,7281, кв. 40 по плана на ж.к. „Възраждане“, община Бургас”, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д.Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022 г. на

Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

