



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1414
ГР. БУРГАС,

07. 06. 2022

ДО
АЛИ ГЕНДЖЕВ

ГР. ГЛОДЖЕВО
ОБЩИНА ВЕТОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: план „ПУП – ПРЗ и РУП за УПИ XII-2023, кв. 137 по плана на гр. Поморие, община Поморие (ПИ с идентификатор 57491.507.154 по КК)“, с възложител: АЛИ ГЕНДЖЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1414/2022г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „ПУП – ПРЗ и РУП за УПИ XII-2023, кв. 137 по плана на гр. Поморие, община Поморие (ПИ с идентификатор 57491.507.154 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изработването на ПУП – ПРЗ и РУП за УПИ XII-2023, кв. 137 по плана на гр. Поморие, община Поморие (ПИ с идентификатор 57491.507.154 по КК) се предвижда установяване на градоустройствена зона „Жс“ (жилищно застрояване със средна височина) и отреждане „за КОО и жилищно строителство“. Не се променя начина на застрояване – свободно. Променя се характера на застрояване и се установява възможна височина на застрояване от 3 до 4 етажа, респективно от 10м до 12м. Във връзка с идентификатора на имота (57491.501.154) по кадастрална карта, одобрена със Заповед за одобрение на КККР № РД- 18-36/29.04.2009г. на изпълнителния директор на АК, номерът на УПИ XII-2023 се изменя на XII-154. Установяват се следните устройствени показатели за УПИ XII-154: К плътност = 50%; Кинт. = 1,5; Минимално изискуема озеленена площ – 40%; Етажност – от 3 до 4 етажа, респективно от 10м до 12м. С настоящото изменение се цели осигуряване възможност за бъдещо пристрояване и надстрояване на изградената в имота сграда с идентификатор 57491.507.154.1 съгласно издадената скица с виза за проектиране № 577 от отдел УТОС на община Поморие.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието

върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони (на 0,80км) са: BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/03.02.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.14/2009г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ XII-2023, кв. 137 по плана на гр. Поморие, община Поморие (ПИ с идентификатор 57491.507.154 по КК) и характера на ПУП-ПРЗ и РУП, при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ПУП – ПРЗ и РУП за УПИ XII-2023, кв. 137 по плана на гр. Поморие, община Поморие (ПИ с идентификатор 57491.507.154 по КК), настоящото писмо може да бъде прието от община Поморие и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

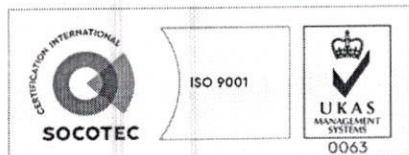
При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

