



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1360 (1)  
ГР. БУРГАС, 07.06.2022

ДО  
ТОДОР НЕДЯЛКОВ  
ИРИНА НЕДЯЛКОВА

С. РОЗОВЕЦ  
ОБЩИНА БРЕЗОВО  
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**Относно:** „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-128,388 в кв. 3 (идентичен с ПИ с идентификатор 61114.501.32 по КК) по плана на с. Равна гора, община Созопол“, с възложители: ТОДОР НЕДЯЛКОВ и ИРИНА НЕДЯЛКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1360/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-128,388 в кв. 3 (идентичен с ПИ с идентификатор 61114.501.32 по КК) по плана на с. Равна гора, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за *ОС*.

Частичното изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-128,388 в кв. 3 (идентичен с ПИ с идентификатор 61114.501.32 по КК) по плана на с. Равна гора, община Созопол е с цел разделяне на имота на два самостоятелни УПИ. Обособяват се два самостоятелни имота всеки с площ от по 999кв.м. Запазват се изградените комуникационни съоръжения, улични бордюри, тротоари, въздушни и подземни ел. връзки, водопроводи и други.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 61114.501.32 по КК на с. Равна гора, община Созопол **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 2,70км) е с код BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със

Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ Х-128,388 в кв.3 (идентичен с ПИ с идентификатор 61114.501.32 по КК) по плана на с. Равна гора, община Созопол (в регулационните граници на с. Равна гора) и характера на ЧИ на ПУП-ПРЗ, одобряването на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

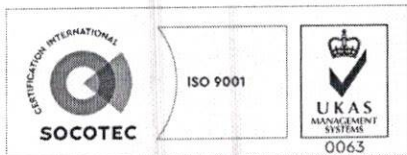
**За бъдещи инвестиционни предложения в рамките на разглежданата територия, възложителят следва да уведоми РИОСВ – Бургас на най-ранен етап.**

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

