



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1095/3)

ГР. БУРГАС

01. 06. 2022

ДО:

ГЕНОВЕВА ПАШОВА

ГР. БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС

ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА” № 26

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I-28 в кв. 6 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.830.19 по КК), общ. Бургас“, с възложители ГЕНОВЕВА ПАШОВА и ОБЩИНА БУРГАС

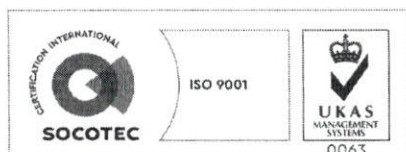
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1095/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I-28 в кв. 6 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.830.19 по КК), общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I - 28 в кв. 6 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.830.19 по КК) е за разделяне на имота на два нови. Обособяват се УПИ I, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.830.289 по КК и УПИ XI, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.830.290 по КК, с функционално отреждане „за ниско етажно жилищно строителство“, с предвидено в тях ново свободно застрояване и установяване на показатели за застрояване, както следва: Височина - до 3ет. (до 10м.); П застр. от 20 до 60%; Кинт от 0,5 до 1,2; Позел. от 40 до 60% и задължително паркиране в границите на УПИ.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-28 в кв. 6 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.830.19 по КК), общ. Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,683 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (на 0,683 км от най-близко разположената защитена зона) и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода”. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Обръщам Ви внимание на следното:

Съгласно чл. 125а от Закона за водите се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води към канализационните системи на населените места, селищните и курортни образувания в случаите, когато канализационната система не може да осигури отвеждането и пречистването на отпадъчните води, при спазване на условията в издаденото разрешително за заустване.

Към датата на изготвяне на настоящото писмо, за отпадъчните води от канализационната мрежа на кв. Краймorie не е осигурено пречистване, същите се заустват непречистени и нерегламентирано в Черно море.

Във връзка с гореизложеното, в случай на изграждане на нови сгради, същите следва да бъде въведени в експлоатация след включване на отпадъчните води от канализационната мрежа на кв. Краймorie в канализационна система с въведена в експлоатация ПСОВ и осигурено пречистване.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

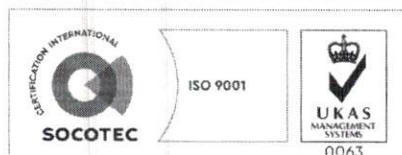
При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

