



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1410/11)
ГР. БУРГАС

31.05.2022

ДО
ПЛАМЕН МАРИНОВ

ГР. БУРГАС

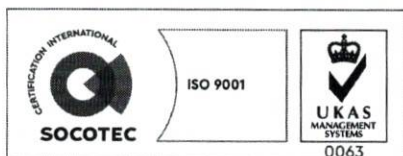
КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с банков клон и довършителни работи към еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване магазин в УПИ XIV-585, кв. 4 по плана кв. „Ветрен“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.702.658 по КК)“, с възложител: Пламен Маринов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1410/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с банков клон и довършителни работи към еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване магазин в УПИ XIV-585, кв. 4 по плана кв. „Ветрен“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.702.658 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с банков клон (сграда 3) и довършителни работи към еднофамилна жилищна сграда (сграда 1) и допълващо застрояване магазин (сграда 2) в УПИ XIV-585, кв. 4 по плана кв. „Ветрен“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.702.658 по КК). Сграда 1 и сграда 2 са заварени постройки на груб строеж одобрени с разрешение за строеж № О-65/30.06.2015г., и подлежат на довършителни работи. Новопредвидената сграда 3 ще бъде на сключено застрояване с другите две сгради и ще се състои от три етажа (банков клон, разположен на партера с етажна височина 3,52 м и два жилищни етажа). Входът за жилищните сгради е от югоизток, а допълващото застрояване е разположено на уличната регулационна линия. Обособени са 5 бр. паркоместа (откъм улицата) и още 5 бр. във вътрешната част на имота. Осигурена ще бъде достъпна среда за хора с увреждания, чрез рампи към входа на жилищната част и входа за банковия клон. Имотът е разположен в строителните



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



граница на населеното място и ще се присъедини към съществуващата техническа инфраструктура (водопровод, електропровод и канализация). ПИ с идентификатор 07079.702.658 е с площ 1024 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „ниско застрояване (до 10 м)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (0,03 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на кв. Ветрен) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

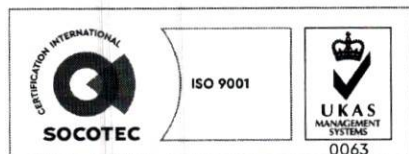
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

