



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2101(5/

ГР. БУРГАС

30.05.2022

ДО

„ЕКСПРЕС СЕРВИЗ“ ЕООД

ТД „СТОИЛОВИ“ ООД

Ж.К. „ИЗГРЕВ“ БЛ. 43, ВХ. 8, ЕТ. 8

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

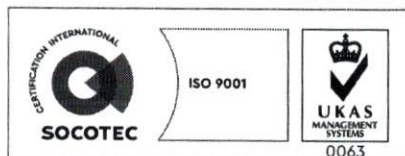
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** План „Частично изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ I-8 и УПИ III-7, кв. 4 по плана на разширението на населеното място на гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатори 07079.2.2161 и 07079.2.2159 по КК)“, с възложители: „Експрес сервиз“ ЕООД и ТД „Стоилови“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2101(4)/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ I-8 и УПИ III-7, кв. 4 по плана на разширението на населеното място на гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатори 07079.2.2161 и 07079.2.2159 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С частичното изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ I-8 и УПИ III-7, кв. 4 по плана на разширението на населеното място на гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатори 07079.2.2161 и 07079.2.2159 по КК) се цели да се промени устройствената зона в съответствие с ОУП на гр. Бургас от Пп в 13/Смф. Предвижда се и разделяне на УПИ I-8 на два нови самостоятелни УПИ: единият с функционално отреждане „за хотел“ при запазване на съществуващата сграда и надстрояване до 7 ет., с предвидено свързано застрояване с нова застрройка в УПИ III-7, по общата им дворищно-регулационна граница, а другият с функционално отреждане „за автокъща за употребявани автомобили и автосервиз“ с предвиждане за запазване на съществуващите застройки и бъдещо свободно застрояване на нормативни отстояния от регулационни граници. УПИ III-7 се предвижда да се преномерираща и в него да се установяват следните показатели на застрояване за устройствена зона 13/Смф, в съответствие с действащ ОУП на гр. Бургас, както следва: Височина до 21м. /7ет./, Плътност до 60%, Кинт до 4.0, Озеленяване мин.20% и задължително паркиране в границите на УПИ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Със Заповед № 3100/25.10.2021 г., Кметът на Община Бургас разрешава изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-8 и УПИ III-7, кв.4 по плана на разширението на населеното място на гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатори 07079.2.2161 и 07079.2.2159 по КК).

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка или задължителна екологична оценка.

Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имотите няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

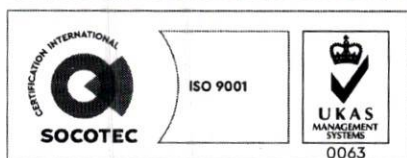
*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

