



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1445

ГР. БУРГАС 30.05.2022

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА” № 26

ОТНОСНО: „Изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) за УПИ IV, УПИ XII и УПИ XIV в кв. 146 по плана на ЦГЧ - гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.612.90, 07079.612.91, 07079.612.92 и 07079.612.94 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1445/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) за УПИ IV, УПИ XII и УПИ XIV в кв. 146 по плана на ЦГЧ - гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.612.90, 07079.612.91, 07079.612.92 и 07079.612.94 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Изготвено е служебно предложение за изменението на ПУП-ПР за УПИ IV, XII и XIV в кв. 146 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, ПИ с идентификатори, съответно 07079.612.90, 07079.612.91, 07079.612.92 и 07079.612.94 по КК на гр. Бургас. Целта е поправка на явна фактическа грешка в действащия план за регулация, засягаща регулационните граници на УПИ IV и несъответствието им с изградените на място елементи на благоустрояването и имотните граници по действащата кадастрална карта.

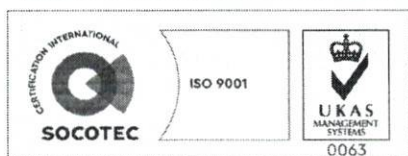
Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас имотите попадат в устройствена зона 5/Ц - Смесена централна зона.

Действащия ПУП за кв. 146 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас е одобрен със Заповед №1707/21.09.1993 г. на Кмет на Община Бургас, с който ПУП не е осигурен транспортен достъп до УПИ XIV, отреден „за ТП“.

Със Заповед №964/09.05.2007 г. на Зам. Кмета на Община Бургас е изменена Заповед №1707/21.09.1993 г., като изменението се състои в преномериране на УПИ в обхвата на кв. 146 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас.

С настоящото изменение на ПУП-ПР се предвижда регулационните граници на УПИ IV в югоизточната част да се изменят по границите на КК с цел да бъде реализирано благоустрояване с пешеходни алеи за достъп до предвиден с действащия регулационен план уличен паркинг на ул. „Пробуда“. Регулационната граница между УПИ IV и УПИ XII да бъде проведена по реализираните подпорни зидове с височина от 2.00 м до 2.20 м. Към УПИ XIV да бъде осигурен транспортен достъп, като площта му бъде увеличена за сметка на УПИ XII, променят се част от бордюрните линии и отпадат две от предвидените паркоместа.

Няма промяна в плана за застрояване.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид наличните данни Ви уведомявам, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IV, УПИ XII и УПИ XIV в кв. 146 по плана на ЦГЧ - гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.612.90, 07079.612.91, 07079.612.92 и 07079.612.94 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 1,17 км/ е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

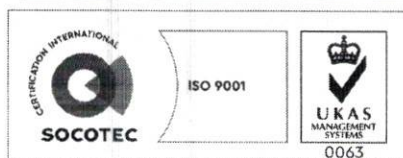
При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

