



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1425 (1) / 30. 05. 2022
ГР. БУРГАС

ДО:

АЛЕКСАНДЪР ГРОЗДАНОВ

ГР. БУРГАС

СПАС ГРОЗДАНОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-859,862 и VIII-859,862 в кв. 64 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, (ПИ с идентификатори 07079.705.862 и 07079.705.859 по КК на гр. Бургас), община Бургас”, с възложители АЛЕКСАНДЪР ГРОЗДАНОВ и СПАС ГРОЗДАНОВ

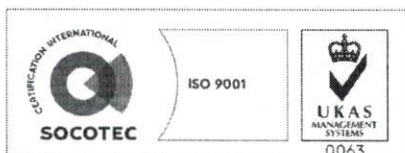
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1425/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-859,862 и VIII-859,862 в кв. 64 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, (ПИ с идентификатори 07079.705.862 и 07079.705.859 по КК на гр. Бургас), община Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С изменението на плана се предвижда дворишно-регулационната граница между УПИ IX и УПИ VIII да се проведе на 3,0 м от съществуващата сграда с идентификатор 07079.705.862.1.

УПИ IX се отрежда с нов проектен идентификатор 07079.705.4095, а УПИ VIII се отрежда с нов проектен идентификатор 07079.705.4096, с функционално отреждане „за жилищно застрояване”, с предвидено запазване на съществуващите сгради с надстрояване към тях пристрояване към сграда с идентификатор с нов проектен идентификатор 07079.705.859.4, запокриване на калкана със сграда с идентификатор 07079.705.859.2, с установяване на показатели на застрояване: плътност на застрояване до 60 %, Кинт до 1,0%, Мин. озеленяване 60%, Н- до 10 м.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



УПИ IX-859,862 и VIII-859,862 в кв. 64 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, (ПИ с идентификатори 07079.705.862 и 07079.705.859 по КК на гр. Бургас), община Бургас **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,140 км/ е разположена защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в границите на населеното място, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

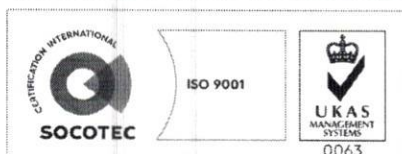
При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

