



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2584 (5)  
ГР. БУРГАС 30. 05. 2022

ДО  
МЦ „ДОКТОР СТАЙКОВ И ФАМИЛИЯ“ ЕООД  
УЛ. „ТРАНСПОРТНА“ № 33  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Вътрешно преустройство на съществуващ етаж – от склад и помещение „архив“ в етаж с лекарски кабинети, находящ се в УПИ I-16, кв. 28 по КKKP на гр. Бургас, община Бургас и изграждане на фотоволтаична централа върху покрива на съществуваща сграда, разположена в имот с идентификатор 07079.2.2048 по КKKP на гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: МЦ „Доктор Стайков и фамилия“ ЕООД

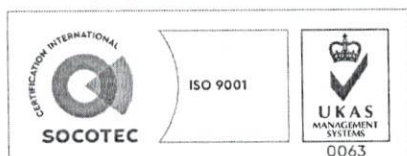
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2584/2022 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Вътрешно преустройство на съществуващ етаж – от склад и помещение „архив“ в етаж с лекарски кабинети, находящ се в УПИ I-16, кв. 28 по КKKP на гр. Бургас, община Бургас и изграждане на фотоволтаична централа върху покрива на съществуваща сграда, разположена в имот с идентификатор 07079.2.2048 по КKKP на гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ Бургас е издал:

- писмо с изх. № ПД-2584(1)/24.10.2018 г. за ИП „Ремонт и реконструкция на съществуваща административна сграда и склад в медицински център с легла за наблюдение и лечение до 48 часа, кабинети за индивидуална практика за първична медицинска помощ и аптека в имот с идентификатор 07079.2.2048 по КК на гр. Бургас“ с възложител: МЦ „Доктор Стайков“ ЕООД, с което е определил, че посоченото ИП не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- писмо с изх. № ПД-3003/31.11.2018 г. за ИП „Реконструкция и преустройство на съществуваща административна сграда и склад в медицински център с легла за наблюдение и лечение, кабинети за индивидуална практика за първична медицинска помощ и аптека в УПИ IX-2048, масив 81, местност „Лъджа Йолу“ по плана на гр. Бургас“, с което е определил, че предвидените дейности не отговарят на определението за ИП, дадено в т. 17 към §1 от Допълнителните разпоредби на ЗООС и няма нормативно основание за провеждане на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както не могат да бъдат отнесени към понятията план, програма, проект или инвестиционно предложение, поради което не попадат под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, респ. на Наредбата за ОС и не подлежат на процедиране по нея.

- писмо с изх. № ПД-2584(3)/15.10.2019 г. относно: Преработка по време на строителство за обект: „Реконструкция и преустройство на съществуваща административна сграда и склад в медицински център с легла за наблюдение и лечение до 48 часа, кабинети за индивидуална практика за първична медицинска помощ и аптека в УПИ IX-2048, масив 81, гр. Бургас /имот с идентификатор 07079.2.2048 по КК/“ с възложител: Медицински център „Доктор Стайков“ ЕООД, с което е определил, че посоченото ИП не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Началникът на ДНСК е издал разрешение за ползване № СТ-05-147/25.02.2020 г., с което е въвел в експлоатация строеж: „Реконструкция и преустройство на съществуваща административна сграда и склад в медицински център с легла за наблюдение и лечение, кабинети за индивидуална практика за първична медицинска помощ и аптека, находящ се в УПИ IX-2048, кв.28 по ПУП-ПУР на предвиденото по ОУП разширение на гр. Бургас /бивш масив 81, бивша местност „Лъджа йолу“/ (ПИ 07079.2.2048 по КК на гр. Бургас).

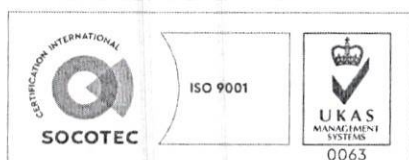
Целта на настоящото ИП е свързана с вътрешно преустройство на съществуващ четвърти етаж – склад и помещение „архив“ на МЦ „Доктор Стайков“ в етаж с лекарски кабинети, находящ се в УПИ I-16, кв.28, ул. „Транспортна“, гр. Бургас, община Бургас и изграждане на фотоволтаична централа с мощност до 30 kW върху покрива на съществуваща сграда в УПИ IX-2048, кв.28, ул. „Транспортна“, гр. Бургас, община Бургас.

Съгласно становище на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД № 4464507/16.07.2021 г. мястото на присъединяване на електрическата централа към електроразпределителната мрежа е съществуващо електромерно табло, монтирано на имотната граница с ИТН 2748140 на потребител, ТП/БКТП Декатлон, КЛ/ВЛ МОЛ 3, п/ст Славейков.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имот с идентификатор 07079.2.2048 по КККР на гр. Бургас, община Бургас е с трайно предназначение на територията -урбанизирана и начин на трайно ползване – за обект: комплекс за здравеопазване. Общата площ на имота е 1126 м<sup>2</sup>.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулиран имот в населено място/, обема /вътрешно преустройство на съществуващ етаж и изграждане на фотоволтаична централа с мощност до 30 kW/и характера /обособяване на лекарски кабинети и фотоволтаични модули, който преобразуват слънчевата светлина в електрическа/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ с код BG0000270 „Атанасовско езеро” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като територията, предмет на ИП, е разложена в гр. Бургас, ул. „Транспортна“, т.е. не попада в границите на защитени зони;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, предвид обстоятелството, че ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, тъй като реализацията на ИП не е свързана с генерирането на шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите, които да оказат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близката защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като при реализацията на плана, а в следствие и при експлоатацията на обекта ще се използва изградената пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова такава;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Вътрешно преустройство на съществуващ етаж – от склад и помещение „архив“ в етаж с лекарски кабинети, находящ се в УПИ I-16, кв. 28 по КKKP на гр. Бургас, община Бургас и изграждане на фотоволтаична централа върху покрива на съществуваща сграда, разположена в имот с идентификатор 07079.2.2048 по КKKP на гр. Бургас, община Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

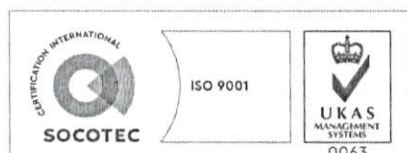
*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022 г. на

Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

