



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2994 /3/

ГР. БУРГАС 30.05.2022

ДО

„АХАТ ДЕВЕЛОПМЕНТ“ ООД

РАЙОН ЗАПАДЕН, УЛ. „П. ЧЕНКОВ“ № 27

ГР. ПЛОВДИВ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на три броя басейни до 100 куб.м към „Ваканционно селище в имот с идентификатор 48619.505.870 /УПИ III, кв.84/ по КК на гр. Царево, община Царево“, с възложител: „Ахат Девелопмент“ ООД

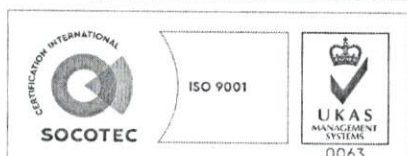
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2994/2022 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на три броя басейни до 100 куб.м към „Ваканционно селище в имот с идентификатор 48619.505.870 по КК на гр. Царево, община Царево /УПИ III, кв.84/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ Бургас е издал:

- писмо с изх. №ПД-2382(3)/25.11.2020 г. за ИП: „Изграждане на ваканционно селище в УПИ III-547, кв.84 кв. „Василико“, гр. Царево, община Царево /идентичен с имот с идентификатор 48619.505.870 по КК/“, с възложител: „Ю Ес Груп“ ЕООД, с което се е произнесъл, че не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- писмо с изх. №2382(5)08.07.2021 г. за промяна по време на строителство на ваканционно селище в УПИ III-807, кв.84 кв. „Василико“, гр. Царево, община Царево /идентичен с имот с идентификатор 48619.505.870 по КК/“, с възложител: „Ю Ес Груп“ ЕООД, с което се е произнесъл, че дейностите, свързани с промяна на ИП не попадат в позициите на Приложение № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Издадено е разрешение за строеж № 104 от 23.12.2020 г. от гл. архитект на община Царево за обект: „Ваканционно селище в УПИ III-547, кв.84 кв. „Василико“, гр. Царево, община Царево /идентичен с имот с идентификатор 48619.505.870 по КК/.

Настоящото ИП е свързано с изграждане на три броя басейни до 100 куб.м към „Ваканционно селище в имот с идентификатор 48619.505.870 по КК на гр. Царево, община Царево /УПИ III, кв.84/.

Басейните ще се изградят към съществуващи вилни сгради в УПИ III, кв. 84, ПИ 48619.505.870 по КК на гр. Царево, община Царево. Разположени са пред верандите на вилни сгради с номера 3, 5 и 11.

БАСЕЙН № 1 – Разположен пред Вилна сграда №3 - със размери 3,00/5,70 м.; техническо помещение с размери 2,25/2,70м.; дълбочина 1,40м.

БАСЕЙН № 2 – Разположен пред Вилна сграда №5 - със размери 4,00/8,00м.; техническо помещение с размери 4,00/2,75м.; дълбочина 0,90м и 1,40м.

БАСЕЙН № 3 – Разположен пред Вилна сграда №10 - със размери 4,10/11,10м.; техническо помещение с размери 4,10/2,75м.; дълбочина 1,40м.

Басейните ще се изпълнят напълно вкопани в земята, изградени от стоманобетонова конструкция. Басейните са предназначени за индивидуално ползване от собствениците на вилните сгради.

Технически показатели:

Басейн №1 – площ - 17,10кв.м.; обем – 18,20 куб.м.

Басейн №2 – площ - 32,00кв.м.; обем – 31,40 куб.м.

Басейн №3 – площ - 45,51кв.м.; обем – 38,16 куб.м.

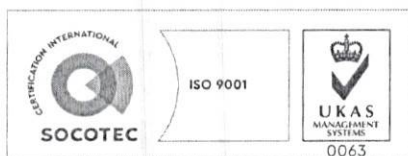
Водоснабдяването на имота ще бъде осъществен от съществуващ водопровод. Отпадните води ще се заустват в съществуваща канализационна мрежа.

Поземлен имот 48619.505.870, област Бургас, община Царево, гр. Царево, кв. Василико, вид територия Урбанизирана, НТП За друг курортно-рекреационен обект, площ 5759 кв. м, стар номер 807, квартал 84, парцел III.

Посочените по-горе дейности, свързани с ИП не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0000208 “Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1013/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.13/16.02.2021г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулиран имот/, обема /изграждане на три броя басейни до 100 куб.м/ и характера /изграждане на басейни към съществуващи сгради/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ с код BG0000208 "Босна" от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като територията, предмет на ИП, е разложена в урбанизирана територия с реализирано строителство, извън границите на защитени зони;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, предвид обстоятелството, че ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея,

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, тъй като реализацията на ИП не е свързана с генерирането на шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите, които да оказат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близката защитена зона,

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като при реализацията на ИП, а в следствие и при експлоатацията на обекта ще се използва изградената пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова такава,

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изграждане на три броя басейни до 100 куб.м към „Ваканционно селище в имот с идентификатор 48619.505.870 /УПИ III, кв.84/ по КKKP на гр. Царево, община Царево“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

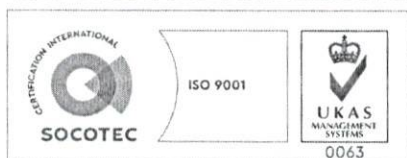
С уважение,

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022 г. на

Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

