



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-435 (4)
ГР. БУРГАС

26. 05. 2022

ДО

„ДЖИ ЕМ ДИ ИНВЕСТ“ ООД

УЛ. „ВЕЛЕКА“ № 9

ГР. АХЕЛОЙ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод и улична канализация за УПИ I - 566, кв. 65 по плана на с. Равда, общ. Несебър (ПИ с ид. 61056.501.465 по КК); „Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ I - 566, кв. 65 по плана на с. Равда, общ. Несебър (ПИ с ид. 61056.501.465 по КК)“, с възложител: „ДЖИ ЕМ ДИ ИНВЕСТ“ ООД

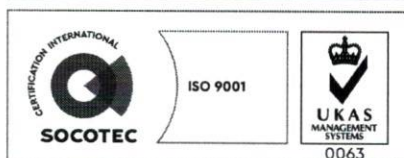
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-435(2), ПД-435(3)/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод и улична канализация за УПИ I - 566, кв. 65 по плана на с. Равда, общ. Несебър (ПИ с ид. 61056.501.465 по КК); „Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ I - 566, кв. 65 по плана на с. Равда, общ. Несебър (ПИ с ид. 61056.501.465 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. ПД-435(1)/04.03.2022 г., за ИП „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I - 566, кв. 65 по плана на с. Равда, общ. Несебър (ПИ с ид. 61056.501.465 по КК)“, с което е определил, че ИП не попада в позициите на Приложение № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на водопровод и канализация за УПИ I - 566, кв. 65 по плана на с. Равда, общ. Несебър (ПИ с ид. 61056.501.465 по КК). Новият уличен водопровод ще се изпълни от ПЕВП тръби PE 100 PN 10 и ще се положи в южната част на ПИ с идентификатор 61056.501.532. Водовземането ще се осъществи от съществуващ водопровод ПЕВП ф160. Дължината на водопроводното трасе ще бъде 120 м. Предвижда се и изграждане на улична канализация, с цел отвеждане на формираните отпадъчни води от нова РШ 4 до съществуваща улична канализация. Канализационното трасе ще бъде с дължина 138 м и ще преминава през ПИ с идентификатор 61056.501.535 и ПИ с идентификатор 61056.501.651. Заустването на новопроектираната канализация се предвижда да стане в съществуваща ревизионна шахта, като за целта ще се насади ревизионна шахта върху същ. канализация.

Предвижда се и изменение на ПУП-ПЗ за УПИ I - 566, кв. 65 по плана на с. Равда, общ. Несебър (ПИ с ид. 61056.501.465 по КК), с което се цели промяна в устройствената зона на имота от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Ок „курортна зона“ в Жс „жилищна зона със средна височина“ и отреждането на имота „за жилищно строителство“. Предвижда се повишаване на Кинт от 1,5 на 1,65 и намаляване на Позел. от 50% на 30%. Останалите показатели, характера и начина на застрояване се запазват.

Имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът и трасето на водопровод и канализация не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,10 км) са разположени защитени зони BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.) и BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасетата (в регулационните граници на с. Равда) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че имотът и трасетата не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

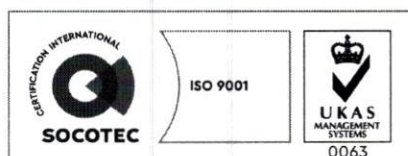
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

