



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-870 (5)
ГР. БУРГАС

26. 05. 2022

ДО
„СИЙ ВЮ КОНСТРЪКШЪН“ ЕООД
Р-Н „ВЪЗРАЖДАНЕ“, УЛ. „ЦАР САМУИЛ“ 97
ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ XV-1164, кв. 2 (ПИ с идентификатор 44094.1.47 по КК), м. „Тарфа“, землище на с. Лозенец, община Царево“, с възложител: „СИЙ ВЮ КОНСТРЪКШЪН“ ЕООД

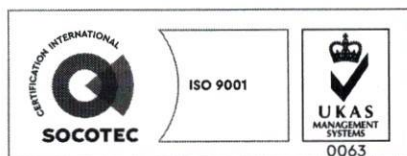
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-870/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ XV-1164, кв. 2 (ПИ с идентификатор 44094.1.47 по КК), м. „Тарфа“, землище на с. Лозенец, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на двуетажна вилна сграда с капацитет за 10 обитателя в УПИ XV-1164, кв. 2 (ПИ с идентификатор 44094.1.47 по КК), м. „Тарфа“, землище на с. Лозенец, община Царево. В имота са предвидени две паркоместа. За имота е издадена виза за проектиране от гл. архитект на Община Царево, с дата 20.05.2020г., в която е отразено, строителството да се извърши при спазване на следните градоустройствени показатели за зона Ов: Пзастр. 20%, Кинт 0,3, Позел. 60% и Височина до 7 м. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващ водопровод. Транспортният достъп ще бъде от съществуваща пътна инфраструктура. Формираните битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в съществуваща канализация. Имотът е с площ 1163 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

Съгласно удостоверение с изх. № УТ-26-38/20.04.2022 г. издадено от гл.архитект на Община Царево, имотът е идентичен с УПИ XV-1164, кв. 2, местност „Тарфа“ на с. Лозенец, общ. Царево, за които има влязъл в сила ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед №РД-01-140/02.03.2004 г. на кмета на Община Царево. Решението за промяна на предназначението на имота по смисъла на чл. 24, ал. 5 от ЗОЗЗ не е загубило правното си действие, съгласно чл.64а от ППЗОЗЗ, §27 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ и §30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ. Имотът е със статут „урбанизирана територия“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най – близо (на 0,09 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, не се очква пряко и косвено унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, поради което няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху близо разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо”. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **в имота няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

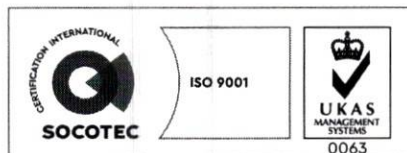
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

