



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1382(1)

ГР. БУРГАС 25-05-2022

ДО

СТАНКА ГОРАЛОВА-ПАСКАЛЕВА

АНИТА ДИМИТРОВА

НИКОЛИНА ВЕЛКОВА

чрез ГЕРГАНА ЩЕРЕВА - пълномощник

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатори 07079.820.715 и 07079.820.716 по КК на град Бургас /УПИ II-870 и УПИ III-869, кв. 43 по плана на кв. Сарафово/, община Бургас“, с възложители СТАНКА ГОРАЛОВА-ПАСКАЛЕВА, АНИТА ДИМИТРОВА и НИКОЛИНА ВЕЛКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1382/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатори 07079.820.715 и 07079.820.716 по КК на град Бургас /УПИ II-870 и УПИ III-869, кв. 43 по плана на кв. Сарафово/, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на две многофамилни пететажни жилищни сгради в ПИ с идентификатори 07079.820.715 и 07079.820.716 по КК на град Бургас община Бургас /УПИ II-870 и УПИ III-869, кв. 43 по плана на кв. Сарафово/.

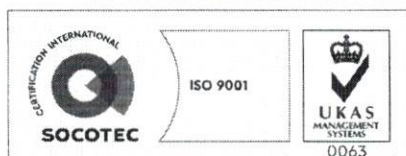
Предвижда се транспортния и пешеходен достъп да се осъществява от прилежащата от север улица. Ще се обособят гаражи и места за паркиране на МПС.

Електроснабдяването и водоснабдяването на сградите се предвижда да се осъществява от изградената техническа инфраструктура на кв. Сарафово.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от двете жилищни сгради се предвижда да се заустват в канализационната система на населеното място.

За осъществяване на инвестиционното намерение, се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на двата имота, с цел промяна на устройствената зона от „Жс“ в „2/Жс“ и установяване на показатели на застрояване, съгласно ОУП на Община Бургас, както следва: Плътност застр. – до 70%, Кинт – до 2, Височина – до 10м и Озеленяване – мин. 30%. Запазва се функционалното отреджване за УПИ – „за жилищно строителство“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатори 07079.820.715 и 07079.820.716 по КК на град Бургас /УПИ II-870 и УПИ III-869, кв. 43 по плана на кв. Сарафово/, община Бурга не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,87 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населеното място) и характера на инвестиционното предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено Задание за изменение на ПУП-ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

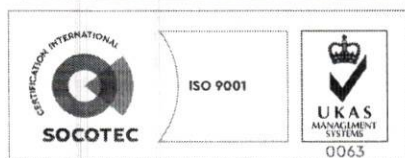
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

