



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1355 *41/* 25. 05. 2022
ГР. БУРГАС

ДО
ГЕОРГИ МИНАСЯН
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Промяна на предназначението на магазин за промишлени стоки с неговите обслужващи помещения в жилищни помещения и изграждане на помещения към вътрешния двор също с жилищна функция към съществуваща сграда, разположена в ПИ с идентификатор 07079.705.973 по КKKP на гр. Бургас, (УПИ XII-973, кв.72 по плана на кв. „Банево“), община Бургас“, с възложител ГЕОРГИ МИНАСЯН

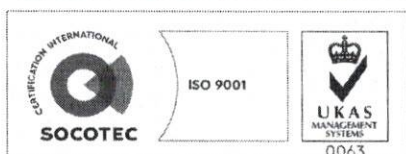
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1355/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Промяна на предназначението на магазин за промишлени стоки с неговите обслужващи помещения в жилищни помещения и изграждане на помещения към вътрешния двор също с жилищна функция към съществуваща сграда, разположена в ПИ с идентификатор 07079.705.973 по КKKP на гр. Бургас, (УПИ XII-973, кв.72 по плана на кв. „Банево“), община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се промяна на предназначението на магазин за промишлени стоки с неговите обслужващи помещения в жилищни помещения, както и изграждане на помещения към вътрешния двор също с жилищна функция към съществуваща сграда, разположена в ПИ с идентификатор 07079.705.973 по КKKP на гр. Бургас, (УПИ XII-973, кв.72 по плана на кв. „Банево“), община Бургас. Имотът граничи с улична регулация на юг и запад. Съществуващата сграда е разположена централно в парцела. Допуснато е едноетажно застрояване до уличната регулация от запад за магазин за промишлени стоки.

Подходът към имота е от улица разположена южно. Паркирането е решено чрез обособени паркоместа в югозападната част пред сградата. До урегулирания поземлен имот има изградена техническа инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 07079.705.973 по КККР на гр. Бургас, (УПИ XII-973, кв.72 по плана на кв. „Банево“), община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,31 км) е разположена защитена зона BG 0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

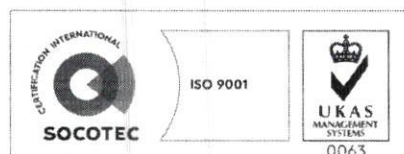
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

