



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1175 / 14/23. 05. 2022
ГР. БУРГАС

ДО
АТАНАС ДРОСЕВ
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

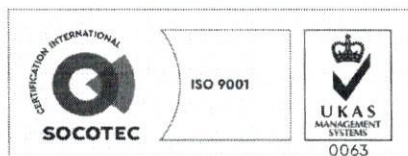
ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради „С1“, „С2“ и „С3“ в ПИ с идентификатор 00833.5.456 по КК на гр. Ахелой, местност „Пречиствателната“, община Поморие“, с възложител АТАНАС ДРОСЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1175/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради „С1“, „С2“ и „С3“ в имот с идентификатор 00833.5.456 по КК на гр. Ахелой, местност „Пречиствателната“, община Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. № ПД-613(5)/2017 г. за „Изграждане на ограда, апартаментен хотел и жилищна сграда в имот с идентификатор 00833.5.456 по КК на гр. Ахелой, местност „Пречиствателната“, община Поморие“, с което е определил, че предложението не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- писмо с изх. №2393(2)/03.10.2019 г. за „Външно ел.захранване на обект „Две жилищни сгради“ в имот с идентификатор 00833.5.456 по КК на гр. Ахелой, местност „Пречиствателната“, община Поморие“, с възложител: „Електроразпределение Юг“ ЕАД, с което е определил, че предложението не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- писмо с изх. №3204(1)/29.12.2021 г. за „Външно ел.захранване на обект „Две жилищни сгради“ в имот с идентификатор 00833.5.456 по КК на гр. Ахелой, местност „Пречиствателната“, община Поморие; БКТП 20/0,4 kV, 1x8000 kVA в имот с идентификатор 00833.5.456 по КК; Кабели 20 kV; Кабели НН“, с възложител: „Електроразпределение Юг“ ЕАД, с което е определил, че предложението не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

От гл. архитект на община Несебър е издадено Разрешение за строеж № 1/02.01.2018 г. за обект: „Жилищни сгради „Монолит 1“ и „Монолит 2“ в имот с идентификатор 00833.5.456 по КК гр. Ахелой, местност „Пречиствателната“, община Поморие със ЗП – 215,94 кв.м и РЗП: 397,52 кв.м, етажа 2, гр. Ахелой.

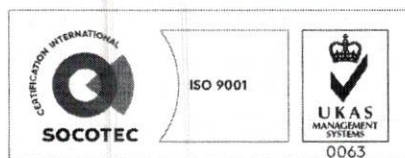
С протокол от 25.03.2018 г. е открита строителна площадка и определена строителна линия и ниво на строеж на обект: „Жилищни сгради „Монолит 1“ и „Монолит 2“ в имот с идентификатор 00833.5.456 по КК гр. Ахелой, местност „Пречиствателната“, община Поморие.

Представеното за настоящо разглеждане инвестиционно предложение с уведомление ПД-1175/08.04.2022 г., допълнителна информация от 13.04.2022 г., 19.04.2022 г. и от 18.05.2022 г. е за изграждане на допълнителни нови три жилищни сгради „С1“, „С2“ и „С3“ в имот с идентификатор 00833.5.456 по КК на гр. Ахелой, местност „Пречиствателната“, община Поморие. Водоснабдяването на сградите е от съществуващ водопровод. Имотът е с площ 3 888 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 00833.5.456 по КК на гр. Ахелой, местност „Пречиствателната“, община Поморие не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,02 км/ е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (имот, разположен извън защитени зони, до асфалтов път) и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на жилищни сгради), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че ПИ с идентификатор 00833.5.456 по КК на гр. Ахелой, местност „Пречиствателната“, община Поморие няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

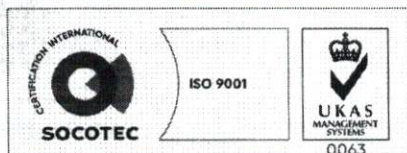
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

