



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1353

ГР. БУРГАС

20.05.2022

ДО ОБЩИНА БУРГАС

ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА” № 26

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка – нов училищен корпус и частично преустройство на училищна сграда към ОУ „Христо Ботев“ в УПИ I, кв. 32 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.820.444 по КК на гр. Бургас)”, с възложител ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1353/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

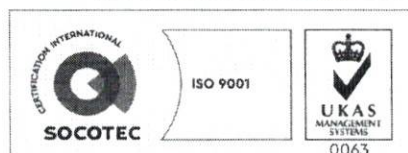
Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка – нов училищен корпус и частично преустройство на училищна сграда към ОУ „Христо Ботев“ в УПИ I, кв. 32 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.820.444 по КК на гр. Бургас)”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на нова триетажна пристройка - нов корпус към ОУ „Христо Ботев“ в УПИ I, кв. 32 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас. Пристройката ще е разположена от северозападната страна на съществуващата сграда, функционално свързана с нея на първо и второ ниво и ще се състои от 2 части - 3 етажна постройка с монолитна стоманобетонова конструкция и едноетажна постройка с метална сглобяема конструкция като физкултурен салон, функционално свързан в партерното ниво с новата триетажна пристройка. За достъп до всички нива на триетажната пристройка се предвижда изграждане на нова стълбищна клетка с асансьор, отговарящи на изискванията за достъпна среда.

В новия корпус се предвижда изграждане на котелно помещение, осигуряващо топлоносител вода с параметри 80°/90°C. Предвиден е стоманен, водогреен, отоплителен, котел за изгаряне на биомаса, с номинална мощност 290 kW, комплект с горелка с автоматично запалване, бункер за гориво, шнек, вентилатор за въздух, табло за управление, предпазен клапан 1 1/2", 10 bar. Коминът е зидан. Предвидено е монтиране на метален дымоход от котела до комина от дебелостенна черна тръба с диаметър 300 mm.

В котелното помещение ще се разположат водоразпределител и водосъбирател, спирателна, регулираща и предпазна арматура. Колекторите имат пет клона: един за отопление на съществуваща сграда, един за отопление на нова пристройка, един за топлообменника на вентилационна инсталация физкултурен салон, един за топлообменника на вентилационна инсталация зала хранене и един за бойлера за БГВ с вместимост 400 л.

Разпределителната тръбна мрежа на съществуващата сграда не се подменя, а само се подвързва към новите водоразпределителен/водосъбирателен колектори в котелното помещение. За новата пристройка на училищната сграда е проектирана двутръбна етажна отоплителна инсталация. ПИ с идентификатор 07079.820.444 по КК на гр. Бургас е урбанизирана територия,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



с НТП – за обект комплекс за образование, с площ 8781 кв. м. За обекта има издадена виза с рег. № 94-01-9048/1/14.05.2021 г. от гл. архитект при община Бургас, съгласувана с „ВиК“ ЕАД и „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води ще се осъществи чрез съществуващата в района ВиК мрежа.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I, кв. 32 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.820.444 по КК на гр. Бургас) не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо (на 2,10 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Обръщам Ви внимание, че височината на изпускащото устройство (зидан комин) към котела на биомаса е необходимо да отговаря на изискванията на чл. 4, ал. 3 от Наредба № 1 от 27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (обн., ДВ, бр. 64 от 05.08.2005 г.).

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

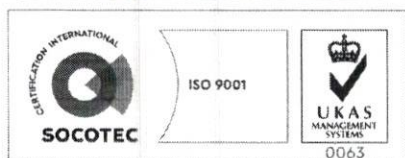
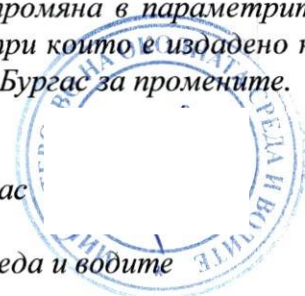
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

