



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-968/4/  
ГР. БУРГАС 23. 05. 2022

ДО:

ЕКАТЕРИНА ТАШЕВА

ФАНА ТАШЕВА

ХРИСТО ХРИСТОВ

ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на семеен хотел и магазин за промишлени стоки в УПИ XIV, кв. 64 по плана на гр. Несебър, /ПИ с идентификатор 51500.502.358 по КК/ - етапно строителство“, с възложители ЕКАТЕРИНА ТАШЕВА, ФАНА ТАШЕВА и ХРИСТО ХРИСТОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-968/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

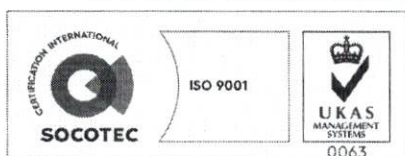
Инвестиционно предложение „Изграждане на семеен хотел и магазин за промишлени стоки в УПИ XIV, кв. 64 по плана на гр. Несебър, /ПИ с идентификатор 51500.502.358 по КК/ - етапно строителство“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на семеен хотел и магазин за промишлени стоки в УПИ XIV, кв. 64 по плана на гр. Несебър. Урегулираният имот е с площ 1217 кв.м, разположен е в централната част на гр. Несебър и граничи на запад с улица.

Преди да се построи семейния хотел и магазина се предвижда премахването на съществуваща масивна двуетажна жилищна сграда с идентификатори 51500.502.358.4 и 51500.502.358.18 по КК и заварен едноетажен магазин с идентификатор 51500.502.358.17 по КК.

Новопроектираната сграда е на четири етажа. Разположена е на северната имотна граница в режим на свързано двуетажно застрояване, при спазване на действащ РУП за имота, в който са посочени задължителни линии, височини на застрояване и начин на покриване на калкана. С проекта се предлага етапно строителство на сградата, като I етап включва магазина, първи, втори и трети етаж на семейния хотел, а II етап включва четвърти етаж на семейния хотел. Захранването на проектната сграда с питейна вода и електричество ще се осъществи чрез инфраструктурната мрежа, изградена в имота.

Отпадъчните води от сградата ще са битово-фекални. Заустването на новите санитарни прибори ще става чрез хоризонтална канализационна мрежа, която ще зауства към улична канализация.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XIV, кв. 64 по плана на гр. Несебър, /ПИ с идентификатор 51500.502.358 по КК/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,32 км) са разположени защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.) и защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населеното място) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираните най-близко разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

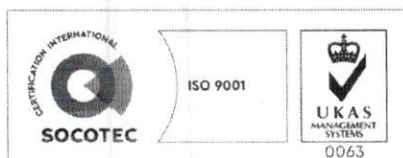
*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

