



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-890 (2)
ГР. БУРГАС 23. 05. 2022

ДО
АТАНАС СТАМБОЛИЕВ
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII-470 в кв. 58 по плана на с. Момина църква, община Средец“, с възложител: Атанас Стамболиев

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-890/16.03.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесена информация с вх. № ПД-890/05.04.2022 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII-470 в кв. 58 по плана на с. Момина църква, община Средец“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното ни предложение е за изграждане на едноетажна еднофамилна жилищна сграда в УПИ VIII-470 в кв. 58 по плана на с. Момина Църква, Община Средец.

За целта на ИП е необходимо изменение на ПУП-ПРЗ поземлен имот №470 с. Момина църква, гр. Средец.

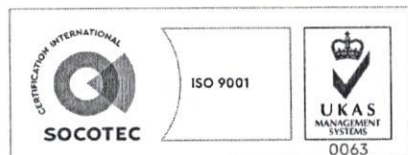
ПИ №470 има обща площ 1880 кв.м.. Съгласно действащия план 1380 кв.м. от ПИ №470 са разположени в УПИ VI, кв. 58 по плана на с. Момина Църква, Община Средец, отреден за детска градина, а 500 кв.м. от имота участват в терен за озеленяване.

С изменението на ПУП-ПРЗ се предвижда да се обособи УПИ за имота отреден за „жилищно строителство“ с ниско застрояване. Новият урегулиран поземлен имот VIII-470 съвпада напълно с границите на ПИ 470. УПИ VI остава публична собственост с отреждане за детска градина. От западната страна на УПИ VIII-470 се образува нов урегулиран поземлен имот IX, който остава публична собственост с отреждане за „жилищно строителство“.

Показателите за застрояване на УПИ VIII-470 ще бъдат:

П застр. – 60%; Кинт – 1,2; П озел. – 40%; Н – до 10м.

Захранването с вода е предвидено да се осъществи чрез водопроводно отклонение от уличен водопровод на с. Момина Църква. Заустването на отпадните води се предвижда в бетонов безотточен черпателен резервоар.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Дейностите, свързани с реализацията на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ VIII-470 в кв. 58 по плана на с. Момина църква, община Средец не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) с код BG0000219 „Дервентски възвишения“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-344/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.55/02.07.2021 г.) и с код BG0002066 „Западна Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-533/26.06.2010г (обн., ДВ бр.52/2010 г.) изменена със Заповед № РД-83/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013 г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал.3, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че предвиденото ИП е допустимо спрямо:

- режимът на защитена зона с код BG0002066 „Западна Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението и.

- режимът на защитена зона с код BG0000219 „Дервентски възвишения“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в населено място/, обема /РЗП 175,80 м²/ и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ с код BG0000219 „Дервентски възвишения“ и с код BG0002066 „Западна Странджа“ от мрежата Натура 2000, по отношение:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони, тъй като имотът, предмет на ИП се намира в границите на защитени зони и в урбанизирана територия в населено място. Предвидените дейности ще се реализират само в рамките на имота и не са свързани с усвояването на допълнителни площи от изграждане на техническа инфраструктура и в тази връзка не се очакват косвени въздействия, които да изменят трайно и необратимо съседни територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в зоните;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитените зони, предвид обстоятелството, че всички дейности по време на изграждане на ИП ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация на ИП територия;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; тъй като реализацията на ИП не е свързана с генерирането на шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитените зони;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като засегнатата територия /предвид местоположението и в населено място/ не представлява ключов елемент за защитените зони, както и ефективно заето и пригодно потенциално местообитание на животински видове;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заевената промяна на ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII-470 в кв. 58 по плана на с. Момина църква, община Средец”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

И.Д.Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022 г. на

Министъра на околната среда и водите

