



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1347 - (11)

10.05.2022

ГР. БУРГАС

ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 56

ГР. ПРИМОРСКО

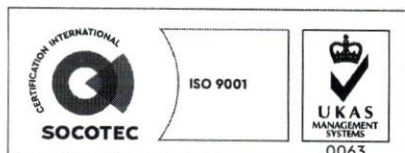
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на православен параклис в УПИ VII, кв. 32 по плана на гр. Приморско, общ. Приморско (ПИ с идентификатор 58356.506.584 по КК)“, с възложител: Община Приморско

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1347/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на православен параклис в УПИ VII, кв. 32 по плана на гр. Приморско, общ. Приморско (ПИ с идентификатор 58356.506.584 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2551(1)/19.11.2021г. за план: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 58356.506.25 по КК на гр. Приморско, общ. Приморско (УПИ III, кв. 32)“, с което е определил, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. С писмото е разгледано разделянето на ПИ с идентификатор 58356.506.25 (УПИ III, кв. 32) на два нови УПИ: УПИ III с отреждане „за озеленяване“ и УПИ VII с отреждане „за православен храм“ (идентичен с ПИ с идентификатор 58356.506.584 по КК), предмет на разглеждане в настоящото инвестиционно предложение.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на православен параклис в УПИ VII, кв. 32 по плана на гр. Приморско, общ. Приморско (ПИ с идентификатор 58356.506.584 по КК, стар идентификатор 58356.506.25). Обекта ще се ситиуира в посока северозапад-югоизток. Главният вход на параклиса ще е разположен от запад с достъп от улицата пред имота. Ще се осигурят 6 бр. паркоместа в границите на парцела. Съгласно представена справка за координатите на подробните точки на ПИ с идентификатор 58356.506.584, издадена от СГКК-Бургас с дата 18.04.2022г. е видно, че новообразуваният имот е с площ 894 кв.м, трайно предназначение на територията



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



„урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за култова, религиозна сграда, комплекс“. Имотът е с административен адрес ул. „Георги Кондолов“, гр. Приморско.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VII, кв. 32 по плана на гр. Приморско, общ. Приморско (ПИ с идентификатор 58356.506.584 по КК) не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо са разположени защитени зони BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.) и BG0002041 „Комплекс Ропотамо“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-82/03.02.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони, в регулацията на гр. Приморско) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище, по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

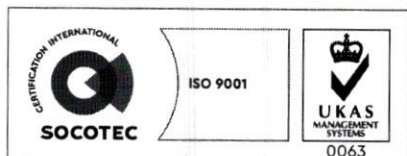
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

