



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1231-*11*
ГР. БУРГАС,

20 05. 2022

ДО
ОБЩИНА КАМЕНО
УЛ. „ОСВОБОЖДЕНИЕ“ № 101
ГР. КАМЕНО

Относно: план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 80916.501.465 по КККР на с. Черни връх, Община Камено“, с възложител: ОБЩИНА КАМЕНО

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1231/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 80916.501.465 по КККР на с. Черни връх, Община Камено“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 80916.501.465 по КККР на с. Черни връх, Община Камено е с цел урегулиране на имота и отреждането му „за трафопост“. В новообразувания УПИ се предвижда ново свободно застрояване, при спазване на следните показатели на застрояване: плътност на застрояване макс. 60%, кота корниз Н макс. – 8,00м, етажност макс. 2 етажа, Кинт – 1,0, мин. площ за озеленяване 40%. Имотът е ъглов с достъп от съществуващи общински улици между о.т. 112, о.т.116, о.т.115 и о.т.113. ПИ с идентификатор 80916.501.465 по КККР на с. Черни връх е с площ 387кв.м, „частна общинска собственост“, видно от приложен Акт № 2944 от 14.01.2022г. за частна общинска собственост.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,54 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 80916.501.465 по КККР на с. Черни връх, Община Камено, обема и характера на предвидения план, при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 80916.501.465 по КККР на с. Черни връх, Община Камено, настоящото писмо може да бъде прието от Община Камено и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

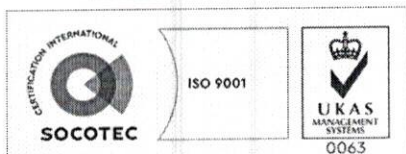
При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

