



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-730<sup>(2021г.)</sup>  
ГР. БУРГАС,

-5/

19. 05. 2022

ДО  
ВИКТОРИЯ СТАМБОЛИЕВА  
ЗОРНИЦА ДУБАРОВА – ЯНКОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-253, кв.17 (ПИ с идентификатор 72151.501.253 по КК) по плана на с. Твърдица, община Бургас”, с възложители: ВИКТОРИЯ СТАМБОЛИЕВА и ЗОРНИЦА ДУБАРОВА – ЯНКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-730<sup>(2021г.)</sup>/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-253, кв.17 (ПИ с идентификатор 72151.501.253 по КК) по плана на с. Твърдица, община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал писмо с изх. № ПД-730(3)/12.04.2021г. за инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на УПИ V-253, кв.17 (ПИ с идентификатор 72151.501.253 по КК) по плана на с. Твърдица, община Бургас”, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията му не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За строеж на «Уличен водопровод за захранване на ПИ с идентификатор 72151.501.253 (УПИ V, кв.17) по КК на с. Твърдица, община Бургас» е издадено Разрешение за строеж № 111/06.07.2021г. от Община Бургас.

**С настоящото инвестиционно предложение** се предвижда изграждане на двуетажна, еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-253, кв.17 (ПИ с идентификатор 72151.501.253 по КК) по плана на с. Твърдица, община Бургас. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота. Съгласно приложено копие на скица на поземлен имот № 15-479332-03.10.2016г., издадена от СГКК-Бургас, имотът е с площ 847 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „ниско застрояване (до 10м)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-253, кв.17 (ПИ с идентификатор 72151.501.253 по КК) по плана на с. Твърдица, община Бургас” **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,49 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху описаната по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

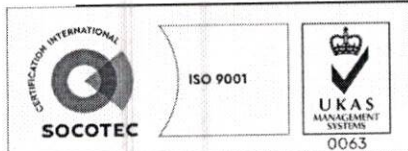
*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

