



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1271

ГР. БУРГАС

18. 05. 2022

ДО

ВЛАДИСЛАВ СЕРГИЕВ

ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с офис и магазин в УПИ XII, кв. 126 по плана на гр. Царево, община Царево (ПИ с идентификатор 48619.501.289 по КК)“, с възложител: Владислав Сергиев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1271/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с офис и магазин в УПИ XII, кв. 126 по плана на гр. Царево, община Царево (ПИ с идентификатор 48619.501.289 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда с офис и магазин в УПИ XII, кв. 126 по плана на гр. Царево, община Царево (ПИ с идентификатор 48619.501.289 по КК). Връзката между отделните нива ще се осъществява посредством стоманобетонова стълба, с осигурено естествено осветление. Подходът към имота ще се осъществява от уличната мрежа, минаваща югоизточно, югозападно и северозападно. Предвидени са общо шест броя паркоместа: три от тях са разположени в гараж, с вход от югоизточната част на имота, а другите три паркоместа са външни, разположени в северозападната му част. Водоснабдяването и електрозахранването ще се осъществяват от съществуващата техническата инфраструктура на населеното място. Формираните битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Царево и от там ще постъпват за пречистване към ПСОВ-Царево. Имотът е с площ 630 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „средно застрояване (до 15 м)“.

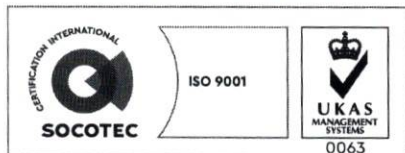
За имота е представено Удостоверение с изх. № УТ-26-132/22.12.2022 г., издадено от гл. архитект на Община Царево, в което е отразено, че ПИ № 48619.501.289 е идентичен с УПИ XII, кв. 126, кв. „Зона Север“ по действащия регулационен и застроителен план на гр. Царево, одобрен със Заповед № РД-14-39/21.02.1997 г., на Окръжен Народен съвет-Бургас и изменен със

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Заповед № РД-01-440/09/07.2012г. на кмета на Община Царево. Имотът попада в строителните граници на населеното място и като такъв не попада в хипотезата на чл. 17 от ЗОЗЗ.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо (на 0,60 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху гореупоменатата близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

