



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1216-12/ 18. 05. 2022  
ГР. БУРГАС

ДО  
„РИЛЕНА“ ООД  
УЛ. „СВОБОДА“ № 1  
ГР. ДУПНИЦА

#### КОПИЕДО ОБЩИНА ПРИМОРСКО

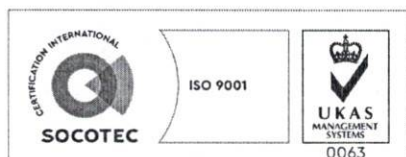
**Относно:** Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на пристройка към съществуващ хотел „Рилена“ в имот с идентификатор 37023.501.744 по КККР на гр. Китен, община Приморско“, с възложител: „Рилена“ ООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1216/12.04.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесена информация с вх. № ПД-1216/19.04.2022 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на пристройка към съществуващ хотел „Рилена“ в имот с идентификатор 37023.501.744 по КККР на гр. Китен, община Приморско“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. Новият обем ще бъде разположен в югозападния ъгъл на хотела до съществуващото стълбище и ресторант. Пристройката ще се изгради върху съществуваща открита тераса. Други промени не се предвиждат. Имотът е със съществуваща техническа инфраструктура. Имот с идентификатор 37023.501.744 е с площ 4644 кв.м. с трайно предназначение на територията – урбанизирана и НТП-за курортен хотел, почивен дом. Сграда с ид. 37023.501.744.1 по КК на гр. Китен, община Приморско е с предн: Курортна, туристическа сграда, брой етажи 4, застроена площ 310 кв. м. Пристройката ще представлява фойе с рецепция към съществуващ хотел „Рилена“.

Посочените по-горе дейности, свързани реализацията на ИП, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0000143 „Караагач“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122 от 02.03.2007 г. /ДВ бр.21/2007 г./ на Министерски съвет.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулиран имот /, обема /РЗП 29,00 м<sup>2</sup>/ и характера /изграждане на фойе с рецепция/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000143 „Караагач“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му не засяга територия на защитена зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, предвид обстоятелството, че имота е антропогенно повлиян – в него е разположена изградена сграда, която е съществуващия хотел „Рилена“;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, тъй като реализацията на ИП не е свързана с генерирането на шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близката защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като обектът е осигурен с необходимите сградни и външни инженерни инсталации по част Електрическа, Геодезия и Пожарна безопасност“;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на пристройка към съществуващ хотел „Рилена“ в имот с идентификатор 37023.501.744 по КKKP на гр. Китен, община Приморско“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

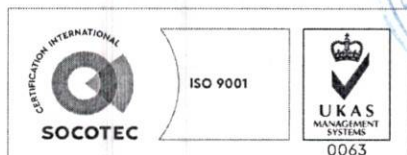
*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д.Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022 г. на

Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

