



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1193(1)
ГР. БУРГАС 18.05.2022

ДО
ГЕРГАНА СЛАНОВА
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VII, кв. 9 по плана на с. Росен (ПИ с идентификатор 63029.501.130 по КК на с. Росен), община Созопол”, с възложител ГЕРГАНА СЛАНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1193/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VII, кв. 9 по плана на с. Росен (ПИ с идентификатор 63029.501.130 по КК на с. Росен), община Созопол”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VII, кв. 9 по плана на с. Росен (ПИ с идентификатор 63029.501.130 по КК на с. Росен). Строителството ще се извърши при спазване на следните показатели на застрояване: плътност на застрояване до 40%, Кинт до 1,2, височина до 10 м, Мин. озеленяване 40 %. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ водопровод. Отпадъчните води от сградата, чрез новопредвидена в имота площадкова канализация ще се отвеждат в безотточна изгребна яма, а от там периодично ще се извозват със специализиран автомобил за пречистване в ГПСОВ – Созопол. Захранването на сградата с електричество ще се осъществи от съществуваща мрежа непосредствено пред имота, от съществуващ стълб от ВМрНН №7, изв. 3, Тп Росен2, извод СН Кайряк, подстанция Приморско. Имотът е с площ 816 кв.м, с начин на трайно плозване „ниско застрояване (до 10 м)” и трайно предназначение на територията „урбанизирана”.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VII, кв. 9 по плана на с. Росен (ПИ с идентификатор 63029.501.130 по КК на с. Росен), община Созопол **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,26 км/ е разположена защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010

г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населеното място, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на жилищна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

