



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-668 -11/ 17. 03. 2022  
ГР. БУРГАС,

ДО  
„ДЕЛТА КАР 2011“ ЕООД  
С. СТОИЛОВО  
ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XV-308,309, кв.25 по плана на с. Стоилово, Община Малко Търново“, с възложител: „ДЕЛТА КАР 2011“ ЕООД с управител Димитър Мавродиев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-668/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XV-308,309, кв.25 по плана на с. Стоилово, Община Малко Търново“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ XV-308,309, кв.25 по плана на с. Стоилово, Община Малко Търново. Видно от приложени Нотариални актове за продажба на недвижим имот № 57 от 19.11.2019г. и № 27 от 17.06.2020г. – поземлен имот с планоснимачен № 309 с площ от 275кв.м е отреден за УПИ XV-309, ведно с построената в него жилищна сграда със застроена площ от 50кв.м; поземлен имот с планоснимачен № 308 с площ от 195кв.м е отреден за УПИ XIV-309, ведно с построената в него паянтова жилищна сграда със застроена площ от 45кв.м. Процедираният УПИ XV-308,309, кв.25 е образуван от обединяването на двата имота, като същият е част от регулационните граници на селото. Съгласно Скица – виза за проектиране № 219/18.08.2021г., издадена от отдел „ТСУ“ при община Малко Търново, по ОУП на Общината имотът попада в устройствена зона „Жм“, с предназначение на имота „за жилищно застрояване“. За имота са предвидени следните градоустройствени показатели: Плътност на застрояване макс. 60%; Кинт. = 1; Позел. до 40%; Нк = 10,00м; Начин на застрояване – „свободно“. Имотът граничи с улица от югозапад. Захранването на обекта с вода за питейно – битови цели ще се осъществи чрез сградно водопроводно отклонение към уличен водопровод Ет ø80, минаващ по улицата. Формираните битово – фекални отпадъчни ще се заустват във водопълтен черпателен резервоар, ситуиран в рамките на имота с последващо извозване в ПСОВ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XV-308,309, кв.25 по плана на с. Стоилово, Община Малко Търново“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. Парцелът е част от регулацията на селото. Регулацията на с. Стоилово **попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – 33 BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

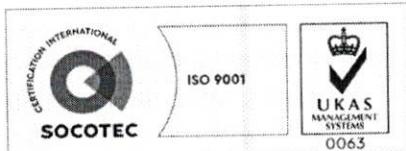
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. *При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.* В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

