



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3270
ГР. БУРГАС

1/ 07. 01. 2022

ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План: „ПУП-ПУР за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 07079.3.1312, м. «Караач», гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: Община Бургас

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3270/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП-ПУР за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 07079.3.1312, м. «Караач», гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За ПИ с идентификатор 07079.3.1312, предмет на плана Директорът на РИОСВ-Бургас е издал следните документи:

- Решение № БС-87-ПР/15.06.2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на обслужващи улици в устройствена зона 12/Смф в предвиденото разширение по действащ Общ устройствен план /ОУП/ на град Бургас“, с характер да не се извършва ОВОС. Съгласно нормативната уредба към настоящият момент, Решение № БС-87-ПР/15.06.2017г. е в срок на правно действие.

- Решение № БС-34-ПР/2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на офиси, магазин за промишлени стоки и складова база за строителни материали в ПИ № 07079.3.1312 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, с характер да не се извършва ОВОС. На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС Решение № БС-34-ПР/2019г. не е изгубило правно действие към момента на издаване на настоящото становище.

С изработването на ПУП-ПУР се цели осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 07079.3.1312, м. «Караач», гр. Бургас, община Бургас. Имотът се намира в дясно от път I-6 „София-Бургас“, като от км 494+108 до км 494+612 на път I-6 има съществуващо локално платно, обслужващо ПИ №№ 07079.3.927 (УПИ I-927), 07079.3.928 (УПИ III-928), 07079.3.1996 (УПИ X- 196(16)), 07079.3.1948 (УПИ VIII 5), 07079.3.1303 (УПИ VII-1303), 07079.3.1965 (УПИ II-1965), 07079.3.1922 (УПИ V-1922) и 07079.3.1925 (УПИ I-1925) в м. Караач с влязъл в сила ПУР от 31.07.2017г. Предвижда се съществуващото локалното платно да бъде продължено до ПИ с идентификатор 07079.1.1312, като съществуващия към момента изход ще бъде затворен и рекултивиран и ще се възстанови



отводнителния окоп. Изхода от локалното платно ще се измести при км 464+725. Новото платно ще е с габарит: 6 м пътно платно и тротоар 2 м от страна на имотите. Отводняването на локалното платно ще бъде с дъждовна канализация.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас

