



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1541 - 1/ 30.06.2021
ГР. БУРГАС

ДО
МЕХМЕТ АЛИ

Относно: План: „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 35883.104.155 по КК на гр. Камено, общ. Камено, с цел изграждане на жилищна сграда“, с възложител: Мехмет Али

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1541/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 35883.104.155 по КК на гр. Камено, общ. Камено, с цел изграждане на жилищна сграда“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 35883.104.155 по КК на гр. Камено, общ. Камено се предвижда урегулиране на имота, с цел изграждане на жилищна сграда при спазване на следните показатели на застрояване: плътност на застрояване до 40%, Кинт до 1,2, озеленяване – мин. 40%, височина до 10м. Имотът е с площ 2 188 кв. м, с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „нива“.

Планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази



връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 35883.104.155 по КК на гр. Камено, общ. Камено, с цел изграждане на жилищна сграда, моля настоящото да бъде прието от община Камено и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

**инж. Зинка Стойкова
и.д. Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № 840/23.06.2021г.
на Министъра на ОСВ**

