



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-111<sup>(п)</sup> 22. 01. 2021  
ГР. БУРГАС

ДО  
„ДУНЕКС“ ЕООД  
УЛ. „АЛЕКО КОНСТАНТИНОВ“ № 20  
ГР. СОФИЯ

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала на покрива на сграда с идентификатор 37023.501.757.1, разположена в ПИ с ид. 37023.501.757 по КК на гр. Китен, общ. Приморско“, с възложител: „Дунекс“ ЕООД

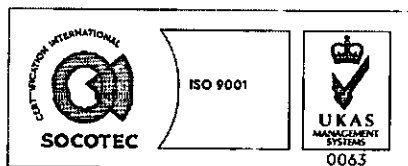
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-111/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала на покрива на сграда с идентификатор 37023.501.757.1, разположена в ПИ с ид. 37023.501.757 по КК на гр. Китен, общ. Приморско“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала на покрива на сграда с идентификатор 37023.501.757.1 разположена в ПИ с ид. 37023.501.757 по КК на гр. Китен, общ. Приморско. Фотоволтаичната система ще се състои от 36 бр. фотоволтаични панели, с номинална мощност от 530 Wp и размери 2295x1135x35. Фотоволтаичните панели ще се разположат хоризонтално в една равнина върху носеща метална конструкция, монтирани в три реда по 12 бр. върху покрива на сграда с идентификатор 37023.501.757.1. Фотоволтаичната централа ще отдава ел. енергия към електроразпределителната мрежа. За имота има издадено Разрешение за строеж № КИ-86/15.12.2017 г., от Община Приморско за строеж на обект: „Пристройка към почивна база“ в ПИ с ид. 37023.501.757 по КК на гр. Китен, общ. Приморско (УПИ I в кв. 70).

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007 г, (ДВ, бр.21/2007 г), Изм. с РМС № 660 от 1.11.2013г. ( ДВ, бр. 97/2013 г.).

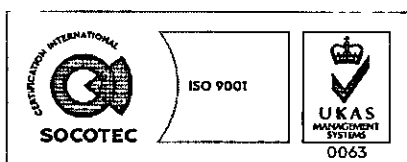
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близко разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

