



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1967; ПД-2402

ГР. БУРГАС,

12. 11. 2020

ДО

„АРТСТРОЙ 1 ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД

УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ №98, ЕТ.1

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение (ИП): „Реконструкция на паркинг и вътрешна улица и обособяване на нови места за паркиране на автомобили в УПИ I, кв. 4а по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.601.237 по КК)“, с възложител: „АРТСТРОЙ 1 ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-1967(6)/2020г. и ПД-2402/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция на паркинг и вътрешна улица и обособяване на нови места за паркиране на автомобили в УПИ I, кв. 4а по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.601.237 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящата информация и документация възложителят заявява дейности по реконструкция на паркинг и вътрешна улица и обособяване на нови места за паркиране на автомобили в УПИ I, кв.4а по плана на ж. к. „Зорница“, град Бургас /ПИ с идентификатор 07079.601.237 по КК/. Предвижда се вариант за перпендикулярно разположение на местата за паркиране и организация на движението в паркинга, като се обособяват два вход/изхода от запад и изток. За другата част от обекта пред спешното отделение, което към момента е пешеходна площадка, се предвижда частта от площадката в близост до улицата да се обособи като паркоместа за перпендикулярно паркиране с обслужваща улица между тях и един вход/изход от изток. За уличното осветление на новия паркинг са предвидени два нови стълба с по една рогатка, позиционирани в тротоарите. За реконструирувания паркинг са предвидени 4 нови стълба с по 1 рогатка и един с две рогатки позиционирани в тротоарите. В средните острови със зелена площ е предвидено засаждане на едроразмерна растителност, а в зелените площи около тротоарите и паркоместата – храсти.

Съгласно приложено писмо/техническо задание от Община Бургас, с регистрационен индекс и дата 70-00-3867/1/01.09.2020г., обектът следва да бъде изграден и въведен в експлоатация преди въвеждане в експлоатация на строежите в УПИ I-241 и УПИ II-242, кв.4 по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, собственост на същия възложител. За имотите Директорът на РИОСВ – Бургас е провел процедури с писма изх. № № ПД-491/15.03.2017г.; ПД-2840/13.11.2017г.; ПД-1967/11.09.2020 г.; ПД-1967(2)/25.09.2020г.; ПД-1967(5)/20.10.2020г.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Реконструкция на паркинг и вътрешна улица и обособяване на нови

места за паркиране на автомобили в УПИ I, кв.4а по плана на ж.к.„Зорница“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.601.237 по КК) **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху посочените, по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

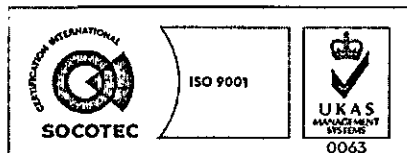
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за проектиране на обекта, настоящото писмо може да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми предварително РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

