



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1663 - (2) 10.11.2020  
ГР. БУРГАС

ДО

„ПС ГРУП“ АД

„РОСТЕР“ ООД

адрес за кореспонденция:

ГР. БУРГАС, УЛ. „ГЕНЕРАЛ СКОБЕЛЕВ“ № 6

**ОТНОСНО:** „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-349 и УПИ VI-348, съгласно ПУП-ПРЗ за територията на Лукойл-Нефтохим Бургас АД“, с възложители „ПС ГРУП“ АД и „РОСТЕР“ ООД

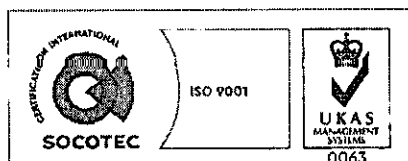
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1663(2)/2020г. в РИОСВ-Бургас за изменението на плана, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-349 и УПИ VI-348, съгласно ПУП-ПРЗ за територията на Лукойл-Нефтохим Бургас АД“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, тъй като:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1663(1)/13.08.2020г. за „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-349 и УПИ VI-348, съгласно ПУП-ПРЗ за територията на „Лукойл-Нефтохим Бургас“ АД, община Камено“, с което е постановил, че предвиденото изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на глава втора от Наредбата за ОС. Разгледано е, че двата УПИ запазват отрежданото си „за производство“.

С настоящата информация възложителя уведомява за промяна в заданието за изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ III-349 и УПИ VI-348, съгласно ПУП-ПРЗ за територията на Лукойл-Нефтохим Бургас АД. С промяната отреждането за УПИ VI се запазва „за производство“, а за УПИ III се променя от „за производство“ в „за производствена база за обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци“. С изменението на ПР се променя и западната улично-регулационна граница на УПИ VI, като ще бъде проведена отново по имотна граница.

За УПИ III е започнала процедура в РИОСВ-Бургас по реда на глава VI от ЗООС за инвестиционно предложение „Монтаж и въвеждане в експлоатация на модулна инсталация



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



за рециклиране на отработени катализатори чрез пиролиза в част от имот №000349 в землището на гр. Камено, община Камено, област Бургас“ с възложител: „ИНДУСТРИАЛ ПРОЦЕССИНГ ГРУП“ ООД. Процедурата не е приключила и няма издаден краен административен акт от директора на РИОСВ-Бургас.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на ПУП-ПРЗ не подлежи на процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и задължителна екологична оценка.

УПИ III-349 и УПИ VI-348, съгласно ПУП-ПРЗ за територията на Лукойл-Нефтохим Бургас АД не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на около 5,0км) е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

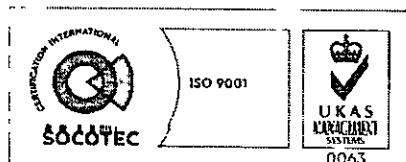
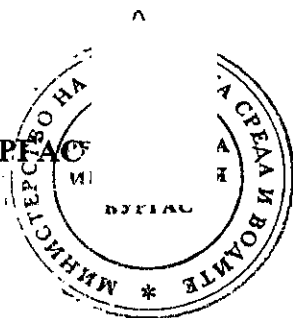
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, считам че с изменението на плана, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-349 и УПИ VI-348, съгласно ПУП-ПРЗ за територията на Лукойл-Нефтохим Бургас АД, настоящото писмо може да бъде прието от община Камено и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

