



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1691 - (1) 18. 08. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
„ПАСИФИК ПЛАС ГРУП“ ООД
УЛ. „ХАДЖИ ДИМИТЪР“ № 40
ГР. АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на работилница със склад - сграда от допълващо застрояване в УПИ XVI-126, кв. 20, по плана на с. Чубра, Община Сунгурларе“, с възложител „Пасифик Плас Груп“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1691/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на работилница със склад - сграда от допълващо застрояване в УПИ XVI-126, кв. 20, по плана на с. Чубра, Община Сунгурларе“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на работилница със склад - сграда от допълващо застрояване в УПИ XVI-126, кв. 20, по плана на с. Чубра, общ. Сунгурларе. Като част от населеното място имотът е инфраструктурно осигурен и ще се използва съществуващата инфраструктура.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XVI-126, кв. 20, по плана на с. Чубра, общ. Сунгурларе **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр.21/09.03.2007 г.), изм. с РМС №811/16.11.2010 г. (ДВ, бр.96/2010 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази

връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

